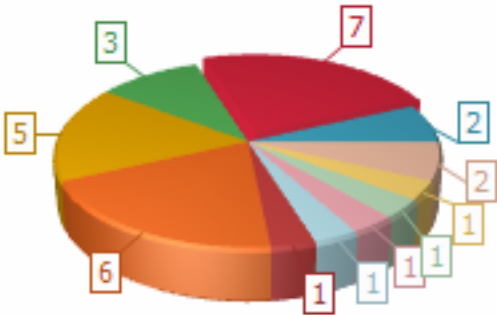




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 02.06.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	7
CENE NEPREMIČNIN	3
STANOVANJSKI ZAKON	5
GRADNJA STANOVANJ	6
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN	1
UPRAVNIK	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
ETAŽNA LASTNINA	1
STANOVANJSKA GRADNJA	2

Pregled objav

30. 05. 2025	Radio Slovenija 1	Stran/Termin: 15:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Forum o bivanjski problematiki mladih in starejših		
Vsebina:	Na predsedniškem forumu so razpravljali o izzivih mladih in starejših pri dostopu do stanovanj, visokih cenah nepremičnin ter pomanjkanju oskrbovanih stanovanj. Predstavljene so bile tudi rešitve in načrti za izboljšanje stanovanjske politike.		
Avtor:	Eva Lipovšek		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN		
30. 05. 2025	Radio Slovenija 1	Stran/Termin: 07:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Forum o bivanjski problematiki in izzivih slovenskega nepremičninskega trga		
Vsebina:	Predsednica republike Nataša Pirc Musar gosti forum o bivanjski problematiki mladih in starejših. V podkastu z Matejem Rigelnikom razpravljajo o izpostavljenosti Slovencev na nepremičninskem trgu, napovedanem davku na nepremičnine ter možnostih izboljšanja stanovanjske politike in racionalnega		
Avtor:	Urška Jereb		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
30. 05. 2025	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Pirc Musar: Stanovanje ni in ne sme biti luksuz		
Vsebina:	Stanovanje ni in ne sme biti luksuz, mora biti dom, ki rešuje temeljno človekovo potrebo, je na forumu o bivanjski problematiki mladih in starejših opozorila predsednica države Nataša Pirc Musar. Naša dolžnost kot skupnost je, da ustvarimo pogoje za dostojno bivanje vseh, je ocenila in se pri tem zavzela za		
Avtor:	K. M., STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ		
30. 05. 2025	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Pirc Musar: Stanovanje mora biti dom, ne luksuz		
Vsebina:	"Stanovanja so za mnoge postala nedosegljiva"		
Avtor:	La. Da.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ		
30. 05. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V prvem četrtletju prodaja v trgovini višja, v storitvah nižja		
Vsebina:	Obseg prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini je bil v prvem četrtletju letos za 0,1 odstotka večji kot v enakem obdobju lani. Pri tem se je v trgovini povečal za 2,6 odstotka, v storitvenih dejavnostih pa zmanjšal za 0,7 odstotka. Najbolj je upadel v poslovanju z nepremičninami.		
Avtor:	jb/mrn		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
30. 05. 2025	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Pirc Musarjeva: Stanovanje ni in ne sme biti luksuz		
Vsebina:	Stanovanje ni in ne sme biti luksuz, mora biti dom, ki rešuje temeljno človekovo potrebo, je na forumu o bivanjski problematiki mladih in starejših opozorila predsednica države Nataša Pirc Musar. Naša dolžnost kot skupnosti je, da ustvarimo pogoje za dostojno bivanje vseh, je ocenila in se pri tem zavzela za		
Avtor:	STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ		
31. 05. 2025	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	"Slovenci smo nepremičninski tajkuni, redkokateri narod ima toliko premoženja v nepremičninah"		
Vsebina:	Gost 36. epizode podkasta je partner in izvršni direktor nepremičninske družbe Equinox Matej Rigelnik		
Avtor:	Urška Jereb, Radio Slovenija		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

31. 05. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Zavarovanje nepremičnin in potresna ogroženost v Sloveniji		
Vsebina:	Prispevek obravnava zavarovanje nepremičnin v Sloveniji, kjer so prebivalci do tega bolj zadržani kot pri drugih vrstah zavarovanj. Izpostavlja nevarnosti, kot so potresi, in opozarja na nizko stopnjo zavarovanosti ter pomen energetske sanacije. Opozarja tudi na omejena finančna sredstva in vpliv varnosti na trg		
Avtor:	Marko Milenković		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, UPRAVNIK		
31. 05. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko		
Vsebina:	Novice		
Avtor:	STA		
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ		
31. 05. 2025	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjska politika dolgo postavlja trg pred ljudi		
Vsebina:	Peti forum predsednice države Treba je pripraviti nov dolgoročen, stabilen in nadstrankarski Nacionalni stanovanjski program		
Avtor:	Andreja Žibret Ifko		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ		
1. 06. 2025	MM - Marketing magazin	Stran/Termin: 64	SLOVENIJA
Naslov:	Izbor meseca		
Vsebina:	Iz česa je tvoja zgodba? Kratek opis akcije: S kampanjo za leto 2025 »Iz česa je tvoja zgodba?« Cockta piše novo poglavje zgodbe o avtentičnosti, kulturi in identiteti -korak bližje srcu generacije Z in milenijcev. Tokrat seje znamka vsaki od štirih balkanskih držav poklonila z lastnim jezikom umetnosti, ki odmeva z		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ENERGETSKA IZKAZNICA		
1. 06. 2025	Obala plus	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Ko je turistov nenadoma preveč		
Vsebina:	Ali turizmu res kaže dobro? Je to strategija ali spontani kaos? Ali je res tako težko dobiti umne urbaniste in zaupanja vredne turistične stratege?		
Avtor:	BORIS ŠULIGOJ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
1. 06. 2025	Eko hiša & stil	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Eko sklad spodbuda okolju prijazne naložbe		
Vsebina:	V letu 2025 ponuja Eko sklad številne aktualne subvencije za gospodinjstva, podjetja in občine, usmerjene v energetska učinkovitost, obnovljive vire energije in zmanjševanje energetske revščine.		
Avtor:	Miha Novak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
1. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na Blokah bodo gradili trgovski center s kadrovskimi stanovanji		
Vsebina:	Bloke/Nova vas na Blokah, 01. junija (STA) - Občina Bloke namerava v središču Nove vasi zgraditi prostore za nov trgovski center, nad njim pa 16 kadrovskih stanovanj. Ta bodo med drugim namenjena zaposlenim v domu za starejše občane, ki ga pravkar gradijo v Novi vasi, pravi župan Jože Doles.		
Avtor:	ako/mrn		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

2. 06. 2025	Reporter	Stran/Termin: 36	SLOVENIJA
Naslov:	Šampioni zidajo vile		
Vsebina:	Znižajmo davke vrhunskim športnikom, da se bodo ti preselili v Slovenijo, da bodo svoje milijone investirali v domačem okolju, da bodo otroci v Komendi in Kisovcu lahko občudovali Tadeja Pogačarja in Primoža Rogliča, je pred dobrim tednom čustveno pozival predsednik uprave NLB Blaž Brodnjak. A kakšno		
Avtor:	MARKO MEDVEŠEK		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
2. 06. 2025	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Večino izkopov bodo opravili kar pod zemljo		
Vsebina:	nova gorica Dve prijavi gradbincev za gradnjo odvodnika Soča- Mesto bo odrešil poplav		
Avtor:	Igor Mušič		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
2. 06. 2025	Primorske novice	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Poplavna varnost v mestu bo morda zagotovljena čez leto dni		
Vsebina:	nova gorica Gradbinci so pokazali zanimanje za odvodnik Soča		
Avtor:	Igor Mušič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
2. 06. 2025	Delo	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Naredite nam to deželo spet prevozno!		
Vsebina:	Če je lahko Ljubljana z zgolj tremi časopisi postala madžarska, zakaj bi bil Piran izjema!		
Avtor:	Boris Šuligoj		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

30. 05. 2025	Radio Slovenija 1	Stran/Termin:	15:30:00
Naslov:	Forum o bivanjski problematiki mladih in starejših	Naklada:	
Avtor:	Eva Lipovšek	Površina/Trajanje:	00:02:10
Rubrika/Oddaja:	DOGODKI IN ODMEVI	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE		

//OBVESTILO O PRISPEVKU//

Na predsedniškem forumu o bivanjski problematiki mladih in starejših je predsednica Nataša Pirc Musar poudarila, da so se cene nepremičnin od leta 2015 do 2023 zvišale za 86 odstotkov, rast dohodkov pa je bila v enakem obdobju le 45-odstotna. Medtem ko so največji problem mladih visoke cene nepremičnin, se starejši srečujejo s tem, da živijo v prevelikih nepremičninah, ki jih niso zmožni vzdrževati, pesti pa jih tudi pomanjkanje oskrbovanih stanovanj.

Izjave:
ANDREJA HREN (Društvo za boljšo kakovost življenja upokojencev NoSUS)
FRANCKA ČETKOVIĆ (Sindikat upokojencev)
ŽELJKO KLJAJIĆ (Zveza društev upokojencev)

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite!

30. 05. 2025	Radio Slovenija 1	Stran/Termin:	07:00:00
Naslov:	Forum o bivanjski problematiki in izzivih slovenskega	Naklada:	
Avtor:	Urška Jereb	Površina/Trajanje:	00:02:29
Rubrika/Oddaja:	DRUGA JUTRANJA KRONIKA	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

//OBVESTILO O PRISPEVKU//

Predsednica Republike, Nataša Pirc Musar, bo danes na Brdu pri Kranju gostila forum o bivanjski problematiki mladih in starejših. Kot so zapisali v njenem uradu, moramo, če želimo graditi vključujočo, pravično in medgeneracijsko povezano družbo, začeti pri temeljih, torej pri stanovanjski politiki. Nova uredba o modelih vrednotenja nepremičnin kaže, da je slovenski nepremičninski trg vreden 296 milijard evrov, oziroma osem odstotkov več kot lani jeseni. Je izpostavljenost Slovenk in Slovencev na nepremičninskem trgu prevelika? O tem med drugim s partnerjem in izvršnim direktorjem nepremičninske družbe Equinox, Matejem Rigelnikom, v najnovejši epizodi podkasta Srce bije za posel.

Izjave: MATEJ RIGELNIK (izvršni direktor nepremičninske družbe Equinox)

Ključne besede: [Najemna stanovanja](#)

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite!

30. 05. 2025 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Pirc Musar: Stanovanje ni in ne sme biti luksuz

Naklada:

Avtor: K. M., STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ



<https://siol.net/novice/slovenija/peti-forum-predsednice-pirc-musar-posvecen-bo-mladim-663776#>

Avtorji:
K. M., STA

Petek,
30. 5. 2025,
6.57

23 minut
0,01
Natisni članek

stanovanja za mlade
Makdivi
FORUM
Nataša Pirc Musar



Janšev odvetnik za
ustavnega sodnika?

Pirc Musar: V to verjamem

Svoboda za SDS, Golob
pred Janšo

Pirc Musar: Stanovanje ni in ne sme biti luksuz



Gre za peti posvet v nizu forumov, ki jih predsednica Pirc Musar pripravlja s ciljem spodbujanja razprave o strateško pomembnih temah za prihodnost države.
Foto: Nataša Pirc Musar/X

Stanovanje ni in ne sme biti luksuz, mora biti dom, ki rešuje temeljno človekovo potrebo, je na forumu o bivanjski problematiki mladih in starejših opozorila predsednica države Nataša Pirc Musar. Naša dolžnost kot skupnost je, da ustvarimo pogoje za dostojno bivanje vseh, je ocenila in se pri tem zavzela za usklajeno delovanje vseh vpletenih.

Kot je povedala predsednica države, je stanovanjska problematika ena najtrdovratnejših socialnih težav v Sloveniji. "Bivanjska problematika je nadgradnja stanovanjske, vpliva na kakovost življenja, na samostojnost posameznikov in na medgeneracijsko solidarnost.



Mladi in starejši se srečujejo z različnimi, a pogosto medsebojno prepletenimi izzivi, ki kličejo po premišljenih in predvsem vključujočih ukrepih," je dodala.

Slovenija med najslabšimi v Evropi

Ob tem je spomnila, da imamo v Sloveniji na tisoč prebivalcev 410 stanovanj, kar nas postavlja pod povprečje držav Organizacije za ekonomsko sodelovanje in razvoj ter še nižje pod povprečje EU. "Gradnja stanovanj je prav tako izrazito počasna. Leta 2023 smo zgradili le 2,4 stanovanja na tisoč prebivalcev, kar nas znova uvršča med najslabše v Evropi," je opozorila Pirc Musar in spomnila tudi na več kot 165 tisoč praznih stanovanj.

Po njenih besedah je stanovanjska politika v Sloveniji dolgo časa postavljala trg pred človeka. Med simptomi širše sistemske odsotnosti vizije je izpostavila erozijo javnega stanovanjskega fonda, pomanjkanje vlaganj v gradnjo novih javnih stanovanj in javne regulacije, neustrezno zakonodajo ter nezmožnost razvoja alternativnih stanovanjskih modelov, kot so stanovanjske zadruge.

Z namenom iskanja učinkovitih dolgoročnih rešitev je danes na Brdu pri Kranju potekal 5. Predsedničin forum "Bivanjska problematika mladih in starejših – Ključ do rešitev", ki so se ga udeležili številni strokovnjaki, raziskovalci, predstavniki civilne družbe in politike. Na... pic.twitter.com/dQD3ZXF52O
— Nataša Pirc Musar (@nmusar) May 30, 2025

Spomnila je tudi na predlog novega stanovanjskega zakona, ki po njeni oceni prinaša korake naprej, hkrati pa pušča prostor za izboljšave predvsem pri regulaciji trga, zaščiti najemodajalcev in najemnikov stanovanj, omogočanju stanovanjskih združenj ter zaščiti najranljivejših. "Za korenitejšo izboljšanje morajo stanovanjsko politiko spremljati tudi ustrezna davčna politika, ki spodbuja aktivacijo obstoječih stanovanj, varovanje stanovanj kot kategorije, ki je primarno namenjena za dolgotrajno bivanje, ter ustrezna podpora gradnji stanovanj s finančnimi sredstvi in zagotavljanjem razpoložljivih zemljišč," je nanizala.

Poudarila je, da reševanje stanovanjskega vprašanja ne sme ostati le individualno vprašanje, temveč mora zagotavljanje domov ponovno postati odgovornost družbe in stanovanjske politike. Posebno pozornosti je treba po njenih besedah nameniti dijaškim in študentskim domom, kadrovskim stanovanjem za deficitarne poklice in gradnji samskih domov, treba pa je tudi nasloviti bivanjske težave starejših in okrepiti gradnjo oskrbovanih stanovanj.

"Ko rešujemo stanovanjsko stisko mladih, krepimo njihovo prihodnost. Ko izboljšujemo pogoje bivanja starejših, ohranjamo njihovo dostojanstvo," je podčrtala.

Mladi odlašajo z osamosvajanjem

Andreja Cirman z ljubljanske ekonomske fakultete je spomnila, da je stanovanjska politika igrala pomembno vlogo pri utrjevanju slovenske državnosti, nato pa se je področje v veliki meri prepustilo trgu, javni najemni sektor pa životarjenju. Rezultat tega se danes odraža v zaostrenih razmerah na stanovanjskem trgu. "Stanovanja so za mnoge postala nedosegljiva, mladi odlašajo z osamosvajanjem, socialno šibkejši ostajajo brez varnih bivanjskih možnosti, starejši pa pogosto ostajajo ujeti v domovih, ki jim niso več prilagojeni. Ob vsem tem nas staranje prebivalstva in spremenjena struktura gospodinjstev postavljata še pred bolj kompleksne izzive," je opozorila.

Udeleženci foruma so sicer osvetlili stanovanjsko problematiko, ki po besedah predsednice Mladinskega sveta Slovenije **Eve Kotnik** predstavlja eno večjih ovir za prehod mladih v samostojno življenje. Ob visokih cenah novih in rabljenih stanovanj težave predstavljajo visoke najemnine. **Franci Gerbec** iz Slovenskega nepremičninskega združenja Fiabci je med mogočimi rešitvami predlagal, da bi se v novem nacionalnem stanovanjskem programu namenilo vsaj 30 odstotkov novih javnih stanovanj za mlade, hkrati pa nakazal tudi na možnost uvedbe spodbud za nakupe stanovanj in gradnjo hiš.

Državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost **Klemen Ploštajner** je med temelji nove stanovanjske politike poleg zagotovitve dolgoročnih in stabilnih finančnih virov izpostavil začetek gradnje mreže akterjev, ki bodo aktivno vpleteni v to področje, in spodbudo



akterjem, kot so občine, da bi bolj aktivno delali na tem področju. "Z novelo stanovanjskega zakona smo jim dali več orodij za to," je poudaril.

Starejši živijo v nepremičninah, ki niso primerne zanje

Na temo bivanjskih težav starejših je **Alenka Ogrin** z Inštituta Antona Trstenjaka dejala, da skoraj 90 odstotkov starejših v Sloveniji živi v lastnih nepremičninah. A večina teh nepremičnin ni primerna za bivanje ali so predimenzionirane, je opozorila in dodala, da so razlogi za takšno stanje zgodovinske narave. Po njenih besedah je nepremičnina mnogim tudi breme, saj nimajo sredstev za vzdrževanje in plačevanje stroškov, a zaradi navezanosti ali pomanjkanja možnosti za preselitev v njej ostajajo.

Miha Dežman iz ljubljanske fakultete za arhitekturo je opozoril na nujnost prilagoditve modelov bivanja in gradnje stanovanj, ki bodo odgovarjali tudi na potrebe starejših. "V Sloveniji prevladuje individualna hiša, ki pa je potratna in netrajna," je poudaril. **Sma Mandič** z ljubljanske fakultete za družbene vede pa je poudarila pomembnost iskanja in uvedbe novih oblik stanovanjske oskrbe, kjer se po njenem odpira tudi pomembno področje delovanja za javni sektor v vlogi povezovalca različnih deležnikov.



NOVICE
Pirc Musar: Želim, da bi politika naredila večji korak naprej



NOVICE
Janšev odvetnik za ustavnega sodnika?



NOVICE
Pirc Musar: Evropa v odnosu do Rusije nima druge izbire



NOVICE
Svoboda za SDS, Golob pred Janšo



KAJ BERETE

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO

Ne spreglejte

30. 05. 2025 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Pirc Musar: Stanovanje mora biti dom, ne luksuz

Naklada:

Avtor: La. Da.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ



<https://www.rtv slo.si/slovenija/pirc-musar-stanovanje-mora-biti-dom-ne-luksuz/747464>

RTV SLO

RADIO ▾TELEVIZIJA ▾RTV 365VEČ ▾O RTV ▾

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA

SVET

ŠPORT

KULTURA

ZABAVA IN SLOG

POSEBNA IZDAJA

Referendum

Gospodarstvo

Lokalne novice

Črna kronika

Zdravje

Okolje

Znanost in tehnologija

Rojaki

Slovenija >

La. Da.

30. maj 2025 ob 15.53
Zadnji poseg: 30. maj 2025 ob 15.57
MMC RTV SLO, STA



Pirc Musar: Stanovanje mora biti dom, ne luksuz

"Stanovanja so za mnoge postala nedosegljiva"

Stanovanjska problematika je ena najtrdovratnejših socialnih težav v Sloveniji, je na forumu o stanovanjski problematiki mladih in starejših poudarila predsednica Nataša Pirc Musar.



Reševanje stanovanjskega vprašanja ne sme ostati individualno vprašanje, temveč mora zagotavljanje domov postati odgovornost družbe, meni predsednica. Foto: BoBo

Stanovanje ni in ne sme biti luksuz, mora biti dom, ki rešuje temeljno človekovo potrebo, je na forumu dejala predsednica države Nataša Pirc Musar. "Bivanjska problematika je nadgradnja stanovanjske, vpliva na kakovost življenja, na samostojnost posameznikov in na medgeneracijsko solidarnost. Mladi in starejši se srečujejo z različnimi, a pogosto medsebojno prepletenimi izzivi, ki kličejo po premišljenih in predvsem vključujočih ukrepih," je dodala.

Ob tem je spomnila, da imamo v Sloveniji na 1000 prebivalcev 410 stanovanj, kar nas postavlja pod povprečje držav Organizacije za ekonomsko sodelovanje in razvoj ter še nižje pod povprečje EU. "Gradnja stanovanj je prav tako izrazito počasna. Leta 2023 smo zgradili le 2,4 stanovanja na 1000 prebivalcev, kar nas znova uvršča med najslabše v Evropi," je opozorila Pirc Musar in spomnila tudi na več kot 165.000 praznih stanovanj.

Po njenih besedah je stanovanjska politika v Sloveniji dolgo časa postavljala trg pred človeka. Med simptomi širše sistemske odsotnosti vizije je izpostavila erozijo javnega stanovanjskega fonda, pomanjkanje vlaganj v gradnjo novih javnih stanovanj in javne regulacije, neustrezno zakonodajo ter nezmožnost razvoja alternativnih stanovanjskih modelov, kot so stanovanjske zadruge.

Stanovanjski zakon je korak naprej, a je še prostora za izboljšave



Spomnila je tudi na predlog novega stanovanjskega zakona, ki po njeni oceni prinaša korake naprej, hkrati pa pušča prostor za izboljšave predvsem pri regulaciji trga, zaščiti najemodajalcev in najemnikov stanovanj, omogočanju stanovanjskih zadrug ter zaščiti najranljivejših. "Za korenitejše izboljšanje morajo stanovanjsko politiko spremljati tudi ustrezna davčna politika, ki spodbuja aktivacijo obstoječih stanovanj, varovanje stanovanj kot kategorije, ki je primarno namenjena za dolgotrajno bivanje, ter ustrezna podpora gradnji stanovanj s finančnimi sredstvi in zagotavljanjem razpoložljivih zemljišč," je nanizala.

Poudarila je, da reševanje stanovanjskega vprašanja ne sme ostati le individualno vprašanje, temveč mora zagotavljanje domov ponovno postati odgovornost družbe in stanovanjske politike. Posebno pozornosti je treba po njenih besedah nameniti dijaškim in študentskim domom, kadrovskim stanovanjem za deficitarne poklice in gradnji samskih domov ter nasloviti tudi bivanjske težave starejših ter okrepiti gradnjo oskrbovanih stanovanj.

"Ko rešujemo stanovanjsko stisko mladih, krepimo njihovo prihodnost. Ko izboljšujemo pogoje bivanja starejših, ohranjamo njihovo dostojanstvo," je podčrtala.

"Stanovanja so za mnoge postala nedosegljiva"

Andreja Cirman z ljubljanske ekonomske fakultete je spomnila, da je stanovanjska politika igrala pomembno vlogo pri utrjevanju slovenske državnosti, nato pa se je področje v veliki meri prepustilo trgu, javni najemni sektor pa životarjenju. Rezultat tega se danes odraža v zaostrenih razmerah na stanovanjskem trgu. "Stanovanja so za mnoge postala nedosegljiva, mladi odlašajo z osamosvajanjem, socialno šibkejši ostajajo brez varnih bivanjskih možnosti, starejši pa pogosto ostajajo ujeti v domovih, ki jim niso več prilagojeni. O vsem tem nas staranje prebivalstva in spremenjena struktura gospodinjstev postavlja še pred bolj kompleksne izzive," je opozorila.

Udeleženci foruma so sicer osvetlili stanovanjsko problematiko, ki po besedah predsednice Mladinskega sveta Slovenije **Eve Kotnik** predstavlja eno večjih ovir za prehod mladih v samostojno življenje. Ob visokih cenah novih in rabljenih stanovanj težave predstavljajo visoke najemnine. **Franci Gerbec** iz Slovenskega nepremičninskega združenja Fiabci je med možnimi rešitvami predlagal, da bi se v novem nacionalnem stanovanjskem programu namenilo vsaj 30 odstotkov novih javnih stanovanj za mlade, hkrati pa nakazal tudi na možnost uvedbe spodbud za nakupe stanovanj in gradnjo hiš.

Državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost **Klemen Ploštajner** je med temelji nove stanovanjske politike poleg zagotovitve dolgoročnih in stabilnih finančnih virov izpostavil začetek gradnje mreže akterjev, ki bodo aktivno vpleteni v to področje, in spodbudo akterjem, kot so občine, da bi bolj aktivno delale na tem področju. "Z novelo stanovanjskega zakona smo jim dali več orodij za to," je poudaril.

V Sloveniji je preveč "potratnih" individualnih hiš

Na temo bivanjskih težav starejših je **Alenka Ogrin** z Inštituta Antona Trstenjaka dejala, da skoraj 90 odstotkov starejših v Sloveniji živi v lastnih nepremičninah. A večina teh nepremičnin ni primerna za bivanje ali so predimenzionirane, je opozorila in dodala, da so razlogi za takšno stanje zgodovinske narave. Po njenih besedah je nepremičnina mnogim tudi breme, saj nimajo sredstev za vzdrževanje in plačevanje stroškov, a zaradi navezanosti ali pomanjkanja možnosti za preselitev v njej ostajajo.

Miha Dežman iz ljubljanske fakultete za arhitekturo je opozoril na nujnost prilagoditve modelov bivanja in gradnje stanovanj, ki bodo odgovarjali tudi na potrebe starejših. "V Sloveniji prevladuje individualna hiša, ki pa je potratna in netrajnostna," je poudaril. **Srna Mandič** z ljubljanske fakultete za družbene vede pa je poudarila pomembnost iskanja in uvedbe novih oblik stanovanjske oskrbe, kjer se po njenem odpira tudi pomembno področje delovanja za javni sektor v vlogi povezovalca različnih deležnikov.

- Javna stanovanja
- Bivanjska problematika
- Nedosegljiva stanovanja
- Stanovanjska politika



30. 05. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: V prvem četrtletju prodaja v trgovini višja, v storitvah nižja Naklada:

Avtor: jb/mrn

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3432115>

Obseg prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini je bil v prvem četrtletju letos za 0,1 odstotka večji kot v enakem obdobju lani. Pri tem se je v trgovini povečal za 2,6 odstotka, v storitvenih dejavnostih pa zmanjšal za 0,7 odstotka. Najbolj je upadel v [poslovanju z nepremičninami](#). Kot je danes objavil državni statistični urad, je obseg prodaje upadel v petih od šestih skupin storitvenih dejavnosti, najbolj v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 8,7 odstotka). Porasel je v prometu in skladiščenju (za 2,6 odstotka), pri tem najbolj, za več kot petino, v zračnem prometu. V trgovini je skupno porasel za 2,6 odstotka, pri tem v trgovini na drobno brez motornih vozil za 2,4 odstotka, v trgovini z motornimi vozili in popravilih motornih vozil pa za 2,9 odstotka. Samo marca je bil skupni obseg prodaje na mesečni ravni manjši za 1,4 odstotka. V storitvenih dejavnostih se je povečal za 0,7 odstotka, v trgovini pa zmanjšal za 1,6 odstotka. Med storitvenimi dejavnostmi je porasel v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (za 1,5 odstotka), informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (za 1,1 odstotka) ter gostinstvu (za 0,4 odstotka). Zmanjšal pa se je v prometu in skladiščenju (za 1,4 odstotka), strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 0,8 odstotka) ter [poslovanju z nepremičninami](#) (za 0,3 odstotka). V primerjavi z marcem lani se je skupni obseg prodaje zmanjšal za 1,5 odstotka. Pri tem je v trgovini je porasel za 0,2 odstotka, v storitvenih dejavnostih pa je upadel za 0,4 odstotka. Zmanjšal se je v skoraj vseh skupinah storitvenih dejavnosti - najbolj v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 12 odstotkov), sledile so druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 2,2 odstotka), gostinstvo (za 1,8 odstotka), strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (za 1,3 odstotka) ter informacijske in komunikacijske dejavnosti (za 0,6 odstotka). Povečal se je le v prometu in skladiščenju (za 1,9 odstotka).

30. 05. 2025https://www.24ur.com/Stran/Termin:

Naslov: Pirc Musarjeva: Stanovanje ni in ne sme biti luksuzNaklada:

Avtor: STAPovršina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ



https://www.24ur.com/novice/slovenija/pirc-musarjeva-stanovanje-ni-in-ne-sme-biti-luksuz.html

NASLOVNICA NOVICEŠPORTPOP INPOPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE VOYO

SlovenijaČrna kronikaTujinaGospodarstvoZnanost in tehnologijaFokusInšpektorSvet

VIZITA.SI

OKUSNO.JE

ZADOVOLJNA.SI

MOSKISVET.COM

BIBALEZE.SI

CEKIN.SI

DOMINVRT.SI

ZADOVOLJNA.SI

SVEŽE

13.58 Koalicija vložila predlog zakona o uporabi jezika gluhoslepih

SLOVENIJA

Pirc Musarjeva: Stanovanje ni in ne sme biti luksuz

Brdo pri Kranju, 30. 05. 2025 14.55 | Posodobljeno pred dvema minutama

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 4 min

AVTOR

STA

KOMENTARJI

0

fXWhatsAppTelegram

Stanovanje ni in ne sme biti luksuz, mora biti dom, ki rešuje temeljno človekovo potrebo, je na forumu o bivanjski problematiki mladih in starejših opozorila predsednica države Nataša Pirc Musar. Naša dolžnost kot skupnosti je, da ustvarimo pogoje za dostojno bivanje vseh, je ocenila in se pri tem zavzela za usklajeno delovanje vseh vpletenih.

Kot je povedala predsednica države **Nataša Pirc Musar**, je stanovanjska problematika ena najtrdozratnejših socialnih težav v Sloveniji. "Bivanjska problematika je nadgradnja stanovanjske, vpliva na kakovost življenja, na samostojnost posameznikov in na medgeneracijsko solidarnost. Mladi in starejši se srečujejo z različnimi, a pogosto medsebojno prepletenimi izzivi, ki kličejo po premišljenih in predvsem vključujočih ukrepih," je dodala.

Ob tem je spomnila, da imamo v Sloveniji na 1000 prebivalcev 410 stanovanj, kar nas postavlja pod povprečje držav Organizacije za ekonomsko sodelovanje in razvoj ter še nižje pod povprečje EU. "Gradnja stanovanj je prav tako izrazito počasna. Leta 2023 smo zgradili le 2,4 stanovanja na 1000 prebivalcev, kar nas znova uvršča med najslabše v Evropi," je opozorila Pirc Musar in spomnila tudi na več kot 165.000 praznih stanovanj.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi in skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

12



Nataša Pirc Musar | FOTO: Bobo

Po njenih besedah je stanovanjska politika v Sloveniji dolgo časa postavljala trg pred človeka. Med simptomi širše sistemske odsotnosti vizije je izpostavila erozijo javnega stanovanjskega fonda, pomanjkanje vlaganj v gradnjo novih javnih stanovanj in javne regulacije, neustrezno zakonodajo ter nezmožnost razvoja alternativnih stanovanjskih modelov, kot so stanovanjske zadrug.

Spomnila je tudi na predlog novega stanovanjskega zakona, ki po njeni oceni prinaša korake naprej, hkrati pa pušča prostor za izboljšave predvsem pri regulaciji trga, zaščiti najemodajalcev in najemnikov stanovanj, omogočanju stanovanjskih zadrug ter zaščiti najranljivejših. *"Za korenitejše izboljšanje morajo stanovanjsko politiko spremljati tudi ustrezna davčna politika, ki spodbuja aktivacijo obstoječih stanovanj, varovanje stanovanj kot kategorije, ki je primarno namenjena za dolgotrajno bivanje, ter ustrezna podpora gradnji stanovanj s finančnimi sredstvi in zagotavljanjem razpoložljivih zemljišč,"* je nanizala.

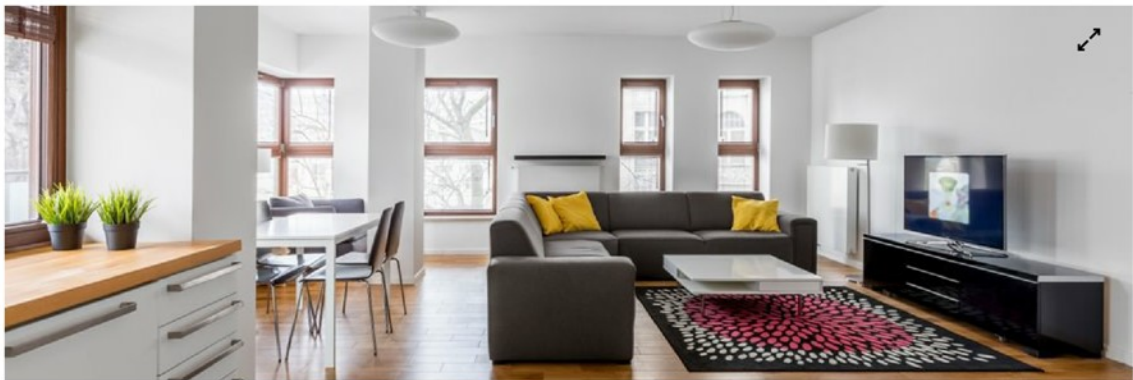
Poudarila je, da reševanje stanovanjskega vprašanja ne sme ostati le individualno vprašanje, temveč mora zagotavljanje domov ponovno postati odgovornost družbe in stanovanjske politike. Posebno pozornosti je treba po njenih besedah nameniti dijaškim in študentskim domom, kadrovskim stanovanjem za deficitarne poklice in gradnji samskih domov ter nasloviti tudi bivanjske težave starejših ter okrepiti gradnjo oskrbovanih stanovanj.

"Ko rešujemo stanovanjsko stisko mladih, krepiamo njihovo prihodnost. Ko izboljšujemo pogoje bivanja starejših, ohranjamo njihovo dostojanstvo," je podčrtala.

Andreja Cirman z ljubljanske ekonomske fakultete je spomnila, da je stanovanjska politika igrala pomembno vlogo pri utrjevanju slovenske državnosti, nato pa se je področje v veliki meri prepustilo trgu, javni najemni sektor pa životarjenju. Rezultat tega se danes odraža v zaostrenih razmerah na stanovanjskem trgu. *"Stanovanja so za mnoge postala nedosegljiva, mladi odlašajo z osamosvajanjem, socialno šibkejši ostajajo brez varnih bivanjskih možnosti, starejši pa pogosto ostajajo ujeti v domovih, ki jim niso več prilagajeni. O vsem tem nas staranje prebivalstva in spremenjena struktura gospodinjstev postavlja še pred bolj kompleksne izzive,"* je opozorila.



Udeleženci foruma so sicer osvetlili stanovanjsko problematiko, ki po besedah predsednice Mladinskega sveta Slovenije **Eve Kotnik** predstavlja eno večjih ovir za prehod mladih v samostojno življenje. Ob visokih cenah novih in rabljenih stanovanj težave predstavljajo visoke najemnine. **Franci Gerbec** iz Slovenskega nepremičninskega združenja Fiabci je med možnimi rešitvami predlagal, da bi se v novem nacionalnem stanovanjskem programu namenilo vsaj 30 odstotkov novih javnih stanovanj za mlade, hkrati pa nakazal tudi na možnost uvedbe spodbud za nakupe stanovanj in gradnjo hiš.



Stanovanje FOTO: Shutterstock

Državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost **Klemen Ploštajner** je med temelji nove stanovanjske politike poleg zagotovitve dolgoročnih in stabilnih finančnih virov izpostavil začetek gradnje mreže akterjev, ki bodo aktivno vpleteni v to področje, in spodbudo akterjem, kot so občine, da bi bolj aktivno delale na tem področju. "Z novelo stanovanjskega zakona smo jim dali več orodij za to," je poudaril.

Na temo bivanjskih težav starejših je **Alenka Ogrin** z Inštituta Antona Trstenjaka dejala, da skoraj 90 odstotkov starejših v Sloveniji živi v lastnih nepremičninah. A večina teh nepremičnin ni primerna za bivanje ali so predimenzionirane, je opozorila in dodala, da so razlogi za takšno stanje zgodovinske narave. Po njenih besedah je nepremičnina mnogim tudi breme, saj nimajo sredstev za vzdrževanje in plačevanje stroškov, a zaradi navezanosti ali pomanjkanja možnosti za preselitev v njej ostajajo.

Miha Dežman iz ljubljanske fakultete za arhitekturo je opozoril na nujnost prilagoditve modelov bivanja in gradnje stanovanj, ki bodo odgovarjali tudi na potrebe starejših. "V Sloveniji prevladuje individualna hiša, ki pa je potratna in netrajnostna," je poudaril. **Srna Mandič** z ljubljanske fakultete za družbene vede pa je poudarila pomembnost iskanja in uvedbe novih oblik stanovanjske oskrbe, kjer se po njenem odpira tudi pomembno področje delovanja za javni sektor v vlogi povezovalca različnih deležnikov.

NATAŠA PIRC MUSAR STANOVANJE STANOVANJSKA PROBLEMATIKA



31. 05. 2025 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: "Slovenci smo nepremičninski tajkuni, redkokateri narod Naklada:

Avtor: Urška Jereb, Radio Slovenija

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/slovenci-smo-nepremicninski-tajkuni-redkokateri-narod-ima-to>

RTV SLO

RADIO ▾TELEVIZIJA ▾RTV 365VEČ ▾O RTV ▾

Najdi ...

🔔

MMC

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

☰

GospodarstvoU Znanost in tehnologijaPravje Okolje Lokalne noviceŠtevilke MMC-kast🔥 2. sv Pet let poznejZeleni petek🌱

🕒 MMC-teden - tedenska izdaja najboljših vsebin

Gospodarstvo >

Urška Jereb, Radio Slovenija

31. maj 2025 ob 7.38
Ljubljana - MMC RTV SLO



"Slovenci smo nepremičninski tajkuni, redkokateri narod ima toliko premoženja v nepremičninah"

Gost 36. epizode podkasta je partner in izvršni direktor nepremičninske družbe Equinox Matej Rigelnik

"Izpostavljenost Slovenk in Slovencev na nepremičninskem trgu je prevelika. V bankah imamo 30 milijard evrov prihrankov, v nepremičninah pa skoraj 300 milijard evrov. To razmerje ni ustrezno," je prepričan prvi mož Equinox Matej Rigelnik.



📸 Rigelnik je ustanovitelj prve nepremičninske družbe, ki kotira na Ljubljanski borzi. Foto: Radio Slovenija

Nova uredba o modelih vrednotenja nepremičnin kaže, da imamo Slovenke in Slovenci v lasti za 298 milijard evrov nepremičnin oziroma za kar 8 odstotkov več kot jeseni. "Nad tem podatkom sem začuden. Bolj optimalno bi bilo, če bi nalagali premoženje nekoliko bolj razpršeno, torej tudi v druge naložbene možnosti, kot so delnice, obveznice, zavarovanja ...," meni Rigelnik.

Poleg tega je po njegovem problematičen odnos Slovenk in Slovencev do nepremičnin. "Nakup nepremičnine je običajno največja finančna naložba v življenju posameznika, zato bi morala biti odločitev čim bolj razumska. Pri nas pa je nasprotno. Pri nakupih nepremičnin smo po večini nerazumni, kupujemo prevelike, ki jih je nato težko vzdrževati."

Kot ustanovitelj prve nepremičninske družbe, ki na Ljubljanski borzi kotira že tri leta, je kritičen do napovedi vlade, da bo vsako leto vložila do 100 milijonov evrov v javna najemna stanovanja. "To, da država prevzema vlogo gradbinca in bo torej gradila stanovanja, je populistična poteza. Namesto tega bi morala poenostaviti pridobivanje gradbenih dovoljenj in spreminjanje prostorskih aktov ter premisliti o tem, kako povečati gostoto naselitev."

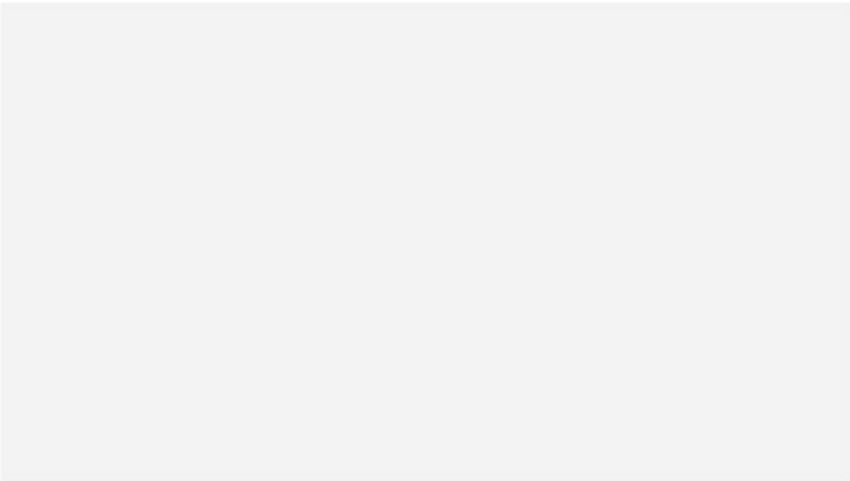
Nepremičninska družba Equinox ima v svojem portfelju štiri hotele v središču Ljubljane in štiri poslovne stavbe. V skladu s poslovnim modelom nepremičnine oddajajo v dolgoročni



najem tujim hotelskim upravljalcem ter poslovnim partnerjem. Rigelnik donos označuje kot dober, sploh če ga primerjamo s tujimi nepremičninskimi družbami. "Smo namreč nezadolženi, kar pomeni, da gre za izjemno konservativen poslovni model. V vsakem trenutku želimo imeti na voljo denar in biti pripravljeni na nove priložnosti na trgu. Nikakor ne želimo biti odvisni od bančnega financiranja," pojasnjuje Rigelnik.

Donos družbe sicer izvira iz najemnin, večina donosa se izplača prek dividend ali pa ga vlagajo naprej. "Ves čas obnavljamo svoj nepremičninski portfelj, preostanek izplačujemo v obliki dividend."

Tako naj bi bilo tudi na junijski skupščini, na kateri bodo predlagali izplačilo nekoliko višjih dividend kot lani. Delničarji so lani dobili 1,69 evra na delnico, letos pa naj bi si razdelili 3,3 milijona evrov oziroma 1,83 evra na delnico.



Matej Rigelnik, Equinox

[Najemna stanovanja](#)

[Finančna naložba](#)

[Vrednotenje nepremičnin](#)

[Matej Rigelnik](#)

[Nepremičnine](#)

Prijava napako

Zadnje iz sekcije >

- Zorko: Skrajševanje polnega delovnega časa daje pozitivne rezultate**
Pogovor s prvim sindikalistom gospodarstva v Odmevih
- Nesoglasja glede agencijskega dela odnesla sejo Ekonomsko-socialnega sveta**
Posredovanje študentskega dela skozi zavod za zaposlovanje
- Letna inflacija se je maja znižala na 1,8 odstotka**
V prvih petih mesecih je bila letna inflacija v povprečju 1,9-odstotna
- Kumer: Slovenija prevzema svoj del odgovornosti za odpadke**
Gradnja bo predvidoma končana leta 2027
- V dru pripr vzpo želez**
Divai
Izbrar
geode
zemlji

Gospodarstvo >

31. 05. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	Zavarovanje nepremičnin in potresna ogroženost v	Naklada:	
Avtor:	Marko Milenković	Površina/Trajanje:	00:02:18
Rubrika/Oddaja:	DNEVNIK	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, UPRAVNIK		

//OBVESTILO O PRISPEVKU//

Ste zavarovani za primer potresa? Za nov telefon ali prenosni računalnik je večina pripravljena plačati zavarovanje. Še veliko bolj denarnico razprejo za zavarovanje avtomobilov. Pri nepremičninah pa so Slovenci do zavarovanja nekoliko bolj zadržani. Na zavarovalnici Triglav ocenjujejo, da je kar tretjina vseh objektov oziroma 40 odstotkov več stanovanjskih stavb brez zavarovanja.

- Izjave:
- ANŽE UREVC ([Združenje upravnikov nepremičnin](#))
 - SREČKO ŠESTAN (poveljnik Civilne zaščite)
 - MARJANA LUTMAN (vodja Odseka za potresno inženirstvo na Zavodu za gradbeništvo)
 - META KRŽAN (Odsek za potresno inženirstvo na Zavodu za gradbeništvo)
 - UROŠ METLIČAR (direktor Službe za premoženjsko škodo v zavarovalnici Triglav)

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite!

31. 05. 2025

Dnevnik

Stran/Termin: 3

Naslov: Na kratko

Naklada: 15.822,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 176,24

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: VEST

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ



NA KRATKO

Vložili interpelacijo zoper ministra Poklukarja

Poslanci iz vrst NSi in nepovezanih poslancev pod vodstvom Anžeta Logarja so včeraj vložili interpelacijo zoper notranjega ministra Boštjana Poklukarja. Med očitki so navedli neustrezen odziv ob aferi izkoriščanja tujih delavcev, »problematično reorganizacijo« centra za varovanje in zaščito, neuspešno spopadanje s kadrovskim primanjkljajem ter poslabšanje splošne varnosti pa tudi ponovljen nakup helikopterjev za izvajanje helikopterske nujne medicinske pomoči. Pri zadnjem naj bi šlo za »praktično identično naročilo« kot pred letom dni, pri katerem je minister ravnal »zvestno malomarno ter s prikazovanjem lažnih okoliščin spraval v zmotu predstavnike vlade in državljane«. »Minister za notranje zadeve si zasluži ponovno interpelacijo, saj se na nobenem ključnem področju zagotavljanja varnosti zadeve niso izboljšale,« je dejal Logar. Poklukarja po mnenju predlagateljev zlasti bremeni domnevna vpletenost njega in vrha policije v preiskavo zoper gostinca Aleša Hvalo, osumljenega trgovine z belim blagom. Po poročanju oddaje Tarča naj bi bili namreč na ministrstvu seznanjeni, da policija Hvalo preiskuje. Minister Poklukar in zdaj že nekdanji šef policije Senad Jušić sta se z delegacijo lani, sredi policijske preiskave Hvale, odpravila tudi v njegovo gostišče. Minister Poklukar je prvo interpelacijo uspešno prestal januarja letos.

Pirc Musar: Stanovanje ne sme biti luksuz

Stanovanje ni in ne sme biti luksuz, biti mora dom, ki zadovoljuje temeljno človekovo potrebo, je na forumu o bivanjski problematiki mladih in starejših opozorila predsednica države Nataša Pirc Musar. Naša dolžnost kot skupnosti je, da ustvarimo pogoje za dostojno bivanje vseh, je ocenila in se zavzela za usklajeno delovanje vseh vpletenih. Kot je poudarila, je stanovanjska problematika ena najtrdovratnejših socialnih težav v Sloveniji. »Bivanjska problematika je nadgradnja stanovanjske, vpliva na kakovost življenja, na samostojnost posameznikov in na medgeneracijsko solidarnost. Mladi in starejši se srečujejo z različnimi, a pogosto medsebojno prepletenimi izzivi, ki kličejo po premišljenih in predvsem vključujočih ukrepih,« je dodala. Ob tem je spomnila, da imamo v Sloveniji na 1000 prebivalcev 410 stanovanj, kar nas postavlja pod povprečje držav OVSE in še nižje pod povprečje EU. »Tudi gradnja stanovanj je izrazito počasna. Leta 2023 smo zgradili le 2,4 stanovanja na 1000 prebivalcev, kar nas znova uvršča med najslabše v Evropi,« je opozorila Pirc-Musarjeva in spomnila tudi na več kot 165.000 praznih stanovanj. Predlog novega stanovanjskega zakona po njeni oceni prinaša možnosti, da naredimo korak naprej.

Sodišče: Tašner Vatovec ni žalil Snežiča

Poslanec Levice Matej Tašner Vatovec je bil na Okrajnem sodišču v Trbovljah oproščen očitkov o razžalitvi in žaljivi obdolžitvi davčnega svetovalca Roka Snežiča. Sodišče je Snežiču naložilo tudi plačilo sodnih stroškov. Snežič je Tašnerja Vatovca tožil zaradi izjave na Pop TV, da so ga iz Bosne izgnali zaradi goljufije. Snežič, ki je že napovedal pritožbo, trdi, da ga nikoli niso izgnali. Sodnik Vid Pavlica se je za oprostilno sodbo odločil, ker je ocenil, da Tašner Vatovec ni imel namena zaničevati Snežiča. Ugotovil je, da je bila poslančeva izjava v bistvu politični govor, ki se lahko razume tudi širše. x

STA

31. 05. 2025

Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Stanovanjska politika dolgo postavljalna trg pred ljudi

Naklada: 16.187,00

Avtor: Andreja Žibret Ifko

Površina/Trajanje: 699,34

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ



Stanovanjska politika dolgo postavljalna trg pred ljudi

Peti forum predsednice države Treba je pripraviti nov dolgoročen, stabilen in nadstrankarski Nacionalni stanovanjski program

Stanovanjska problematika je ena največjih socialnih težav v Sloveniji. Mladi in starejši se srečujejo z različnimi, a pogosto med seboj prepletenimi izzivi, ki zahtevajo premišljene in predvsem vključujoče ukrepe. V ozadju teh težav je dolgoletno zanemarjanje celovite stanovanjske politike v Sloveniji, ki je postavljala trg pred človeka.

ANDREJA ŽIBRET IFKO

Tako je poudarila predsednica republike Nataša Pirc Musar na včerajšnjem petem forumu na Brdu pri Kranju, ki je bil namenjen iskanju rešitev, udeležili pa so se ga številni strokovnjaki, raziskovalci, predstavniki civilne družbe in politike.

Brez strateške stanovanjske politike

V Sloveniji je 410 stanovanj na tisoč prebivalcev, kar nas postavlja pod povprečje držav OECD, kjer je to povprečje 468, in še nižje od povprečja držav EU s 514 stanovanji na tisoč prebivalcev. Gradnja novih stanovanj je zelo počasna. Leta 2023 je bilo v Sloveniji zgrajenih le 2,4 stanovanja na tisoč prebivalcev, kar nas znova uvršča med najslabše v Evropi. Po podatkih Sursa iz leta 2021 je kar 165.576 praznih stanovanj, od katerih je del samo v občasni rabi ali prazen, je povedala Pirc Musarjeva.

Tudi to je izraz pomanjkanja koherentne in strateške stanovanjske politike ter ravnotežja med potrebami prebivalstva in pomanjkanjem prostorskega razvoja, je bila kritična predsednica RS: »Med letoma 2015 in 2023 so se cene vseh stanovanjskih nepremičnin zvišale za 86 odstotkov, cene rabljenih stanovanj za 98 odstotkov. V Mariboru, recimo, celo za 115 odstotkov. Rast dohodkov pa se je v istem obdobju povečala za 45 odstotkov.« Ob tem je delež javnih najemnih stanovanj v Sloveniji le okoli štiri odstotke, kar je skoraj pol manj od povprečja EU, kjer je osem, in OECD, kjer je 7,1 odstotka.

Zaradi visokih cen stanovanj, pomanjkanja stabilnih zaposlitev

- Največji izziv je učinkovita raba stanovanjskega fonda.
- Kar 79 odstotkov mladih potrebuje pomoč staršev pri nakupu stanovanja.
- Starejši so pogosto ujeti v stanovanjih, ki ne omogočajo dostojnega staranja.

in premalo javnih najemnih stanovanj se mladi težko osamosvajajo, prisiljeni so v podaljšano bivanje pri starših. Leta 2024 je bila povprečna starost ob odhodu od staršev 29,1 leta, evropsko povprečje je 26,2 leta. Kar 79 odstotkov mladih potrebuje pomoč staršev pri reševanju stanovanjskega vprašanja.

Novi stanovanjski zakon je napredek, a ni dovolj

Po drugi strani pa so starejši pogosto ujeti v stanovanjih, ki jim ne omogočajo dostojnega staranja, so neustrezna, brez dvigal, brez dostopnih kopalnic, energetsko potratna ali finančno neobvladljiva. Številni starejši, predvsem tisti z nizkimi pokojninami, preprosto ne morejo plačevati stroškov vzdrževanja. Socialna izolacija starejših je pogosto povezana z bivalnimi razmerami, saj bivajo v neustreznem okolju, brez socialnih in zdravstvenih storitev, tako v mestih kot na podeželju.

Predlog novega stanovanjskega zakona sicer prinaša korake naprej, saj predvideva vlaganje v gradnjo in obnovo javnih najemnih stanovanj, a hkrati ostaja prostor za izboljšave, predvsem pri regulaciji trga, zaščiti najemodajalcev in najemnikov stanovanj, omogočanju stanovanjskih zadrug in zaščiti najranljivejših. Nujna pa je tudi ustrezna davčna politika, ki spodbuja aktivacijo sedanjih stanovanj, varovanih stanovanj kot kategorije, ki je primarno namenjena dolgotrajnemu bivanju, ter daje ustrezno podporo gradnji stanovanj s

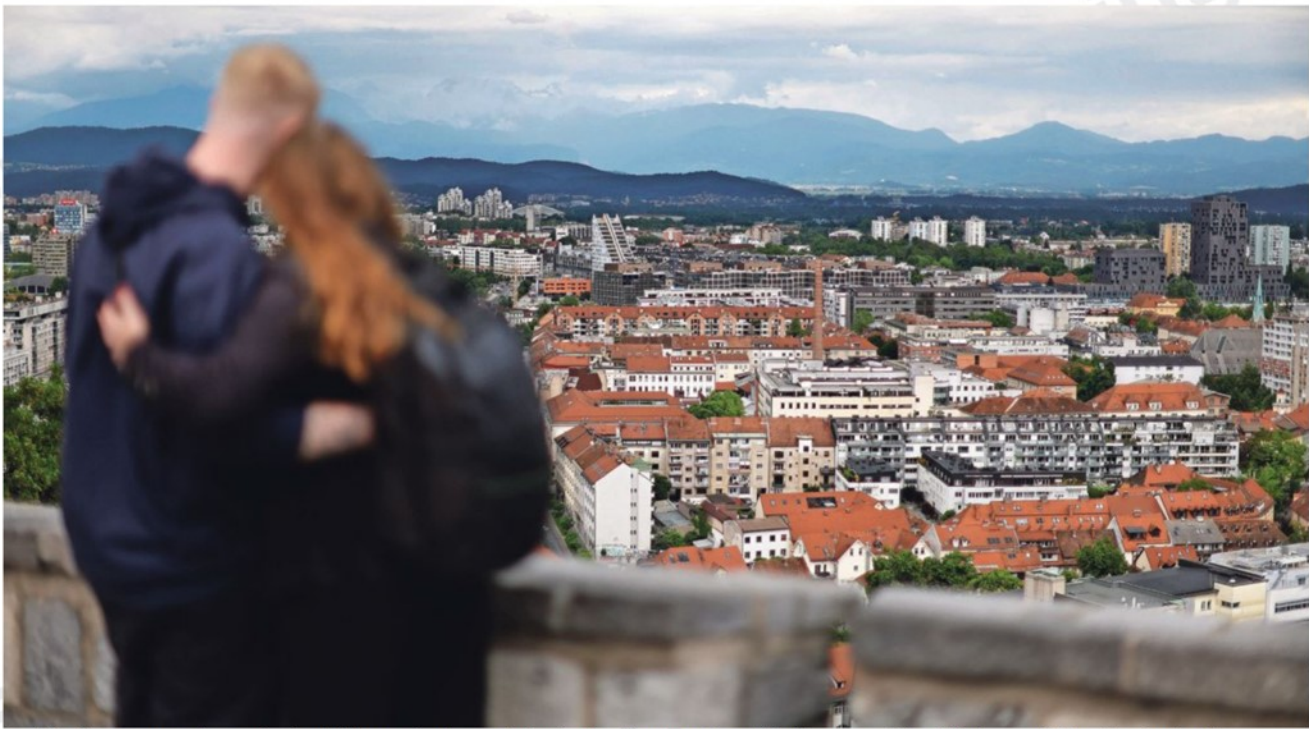


FOTO LEON VIDIC

Zaradi visokih cen stanovanj, pomanjkanja stabilnih zaposlitev in premalo javnih najemnih stanovanj se mladi težko osamosvajajo, prisiljeni so v podaljšano bivanje pri starših.

165.576
praznih stanovanj je
v Sloveniji po podatkih
Sursa iz leta 2021

finančnimi sredstvi in zagotavljanjem razpoložljivih zemljišč. Po podatkih je višina sredstev za gradnjo javnih najemnih stanovanj med letoma 2015 in 2022 znašala le približno 14 milijonov

evrov na leto. Novi predlog zakona pa predvideva sto milijonov evrov na leto do leta 2034, in to je zelo velik korak naprej, ocenjuje Nataša Pirc Musar. Največji izziv vidi v učinkoviti rabi neizkoriščenega stanovanjskega fonda.

Krepitev medgeneracijskih projektov

Okrepiti bi bilo treba medgeneracijske projekte, kot so sobivanje mladih in starejših, skupnostne oblike bivanja in prenove stavb s participacijo stanovalcev. Pri reše-

vanju te pomembne problematike morajo usklajeno delovati vsi sektorji vlade, odločevalci pa upoštevati vse pomembne stroke, od urbanizma in arhitekture, ekonomije do družboslovnih ved. Forum so končali s petimi priporočili. Med njimi predlagajo odpravo primanjkljaja s povečanjem obsega javnega najemnega fonda in obsežno aktivacijo sedanjih stanovanj, pri čemer mora država slediti cilju najmanj 20.000 novih najemnih stanovanj do leta 2035. Povečati je treba zmogljivosti štu-

V Sloveniji je 410 stanovanj na tisoč prebivalcev, kar je pod povprečjem OECD in EU.

dentskih domov in ustreznih nastanitev za delovne migrante ter poskrbeti za omejevanje uporabe stanovanj za turistične namene. Za starejše je treba prilagoditi stanovanja, poskrbeti za dviga-

la, energetske sanacije ter jim ponuditi oskrbovana stanovanja s spremljajočo oskrbo. Treba je spodbujati skupnostne in medgeneracijske načine bivanja ter menjavo stanovanj za ustrežnejša bivališča, tudi prek javne najemne službe. Stanovanjska politika pa naj postane ključna razvojna politika države, ne zgolj socialni instrument, pri čemer je treba pripraviti nov dolgoročen, stabilen in nadstrankarski Nacionalni stanovanjski program, umeščen v druge razvojne politike.

1. 06. 2025 MM - Marketing magazin

Stran/Termin: 64

Naslov: Izbor meseca

Naklada: 3.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 2.699,36

Rubrika/Oddaja: MED AGENCIJAMMI

Žanr: POROČILO

Gesla: ENERGETSKA IZKAZNICA



IZBOR MESECA

COCKTA

Iz česa je tvoja zgodba?

Kratek opis akcije: S kampanjo za leto 2025 »Iz česa je tvoja zgodba?« Cockta piše novo poglavje zgodbe o avtentičnosti, kulturi in identiteti – korak bližje srcu generacije Z in milenijcev. Tokrat se je znamka vsaki od štirih balkanskih držav poklonila z lastnim jezikom umetnosti, ki odmeva z lokalnim utripom in dušo prebivalcev.

Kampanja izhaja iz vprašanja »Iz česa je tvoja zgodba?« in nadaljuje komunikacijsko platformo »Iz česa si ti?«, ki odpira prostor za izražanje osebnosti na unikaten način: na Hrvaškem skozi umetnost, v Srbiji skozi glasbo in *freestyle*, v Bosni in Hercegovini skozi film in v Sloveniji skozi poetično besedo. Na živahnih mestnih pop-up dogodkih ali aktivacijah lokalni umetniki po navdihu pogovorov z mimoidočimi spontano ustvarjajo edinstvene umetniške izdelke, stikane neposredno iz njihovih zgodb. Nastajajo personalizirana poezija, neponovljivi *freestyle* verzi, filmski plakati in umetnost na majicah, vsaka stvaritev pa predstavlja avtentičen odsev posameznika in njegove zgodbe.

Kampanja se razvija skozi štiri faze, vsaka ima lastno globino in pomen. Najprej se vzbudi radovednost z lokalno navdahnjenimi videi na Instagramu in TikToku, ki mlade vabijo, naj se pridružijo in odkrijejo, iz česa so njihove zgodbe. V srcu kampanje utripajo dogodki in aktivacije v živo, kjer v urbanih kotičkih umetniki v interakciji s prebivalci ustvarjajo umetnine, ki jih v živo spremljamo skozi energično vsebino na družbenih omrežjih. Po dogodkih sledijo hero videi, ki s filmsko estetiko, ganljivo poezijo in dinamičnimi glasbenimi utrinki zajamejo esenco države, njenih ljudi in njihovih osebnih zgodb. Vsak video postane »ljubezensko pismo lokalni kulturi, spisano s čustvi in ponosom«.

Elementi akcije: videovsebine za družbena omrežja, dogodka v Beogradu in Sarajevu ter aktivaciji v Ljubljani in na Hrvaškem

Predstavnika naročnika: Boris Loman in Aleksandra Grković

Agencija: DROM agency

Vodja projekta: Blažka Klarič

Kreativna direktorica: Milena Jakovljević

Tekstopiska: Ivona Repše



Urednik družbenih omrežij, montaža vsebin za družbena omrežja: Žiga Kuhel

Umetniški direktor: Marko Klemen

Oblikovalci: Tadej Abram, Gregor Aš in Mihailo Hadži Pavlović

Režija in montaža hero videov: Andrej Srebrnjak

Mojster zvoka: Andrej Supančič

Avtorji komunikacijske platforme Iz česa si ti: Herman & partnerji

Fotografinja: Marija Piroški

POSKENIRAJ KODO



MGML

Kultura govori jezik mladih

Kratek opis akcije: Muzej in galerije mesta Ljubljane (MGML) z »drzno vizualno revolucijo« nagovarja novo digitalno generacijo. »V svetu, kjer vizualna podoba usmerja pozornost mladih generacij, smo za MGML ustvarili drzno, dinamično in igrivo vizualno identiteto, zasnovano za povezovanje z mladim občinstvom. Muzeji in galerije se danes pogosto soočajo z izzivom, kako nagovoriti mlade, še posebej preko novih komunikacijskih kanalov, ki izstopajo iz ustaljenih komunikacijskih praks,« pravijo v DROM agency.

Vizualna identiteta, posebej zasnovana za TikTok kanal MGML, po njihovih besedah odpira svež prostor dialoga z mladimi in na novo opredeljuje, kako mladi dostopajo do kulturnih vsebin. V središče novega znamenja postavljajo ime »Kultura z velikim K« – samozavestno, igrivo in z jasnimi sporočili. »Ne gre zgolj za slogan, temveč za trditev: to je kultura s karakterjem. Z velikim. Takšnim, ki ni zadržan, temveč vpadljiv, neposreden in prilagojen mladi generaciji. Tudi komunikacija sledi značaju znamke – je samozavestna, vizualno izrazita in neposredna,« še dodajajo.

Osrednji element vizualnega sistema je izrazita interpretacija črke K, prilagojena lokaciji zavoda MGML. Vsaka različica predstavlja edinstven vizualni podpis posamezne lokacije, hkrati pa se vse skupaj zlivajo v enotno in prepoznavno identiteto. Takšna zasnova omogoča, da vsaka muzejska in galerijska enota izrazi svoj značaj, obenem pa jasno odraža pripadnost širši družini MGML.

Projekt ni le vizualna podoba, ampak gre za kulturno platformo in gibanje, ki na nov, svež način povezuje mlade z bogatimi vsebinami, pri čemer digitalno komuniciranje ne le dopolnjuje, ampak poganja kulturno udejstvovanje generacije Z.

Elementi akcije: krovna (digitalna) vizualna identiteta projekta, profil na TikToku, promocijska gradiva

Predstavniki naročnika: Nejc Kovačič

Agencija: DROM agency



Vodja projekta: Monika Curk

Umetniška direktorja in oblikovalca: Lučka Fabijan in Marko Klemen

Tekstopiski: Lučka Fabijan in Maša Stanič

Digitalni strateginji: Lučka Fabijan in Maša Stanič

Upravitelji družbenih omrežij: Lučka Fabijan, Brina Gorza in Monika Curk

Snemanje in montaža: Lučka Fabijan, Monika Curk, Ana Teržan, Lara Roženberg, Ana Kure in Jernej Jus

POSKENIRAJ KODO





MOL SLOVENIJA

Zlati oktan

Kratek opis akcije: S ciljem, da bi strankam pojasnili razlike med standardnim in premium gorivom, je MOL z Rokom Kostanjškom, ambasadorm goriva MOL EVO, posnel serijo izobraževalnih videoposnetkov. V intervjujih z neodvisnimi strokovnjaki z različnih področij Rok raziskuje, ali se izplača točiti premium goriva. Snemanja so potekala v rafineriji Skupine MOL na Madžarskem, v neodvisnem laboratoriju za testiranje goriv DTC v Avstriji in pri domačih strokovnjakih (AMZS, avtomehaniki ...).

»Potrošniku z videovsebinami na enostaven in razumljiv način predstavimo učinke premium goriva na vitalne dele motorja in pojasnimo, da razlika med standardnim in premium gorivom obstaja in je dokazljiva,« pravijo v družbi MOL.

Elementi akcije: videovsebine, vsebinski marketing, aplikacija zvestobe MOL Move

Predstavnika naročnika: Robert Dežman in mag. Mojca Jejčič

Agencija: Herman & Partnerji

Direktorica naročnika: Arin Gašperin

Vodja projekta v agenciji: Juš Šoltes

Kreativni direktor: Miha Bevc

Medijska strateginja: Nina Tanhofer

Tekstopisec: Sašo Braz

Umetniški direktor: Žiga Aljaž

Produksijska hiša: Rok Kostanjšek

Medijska agencija: Dentsu



POSKENIRAJ KODO



NLB BANKA

NLB Zeleni krediti so ključ do modrega razmišljanja

Kratek opis akcije: NLB in agencija Saatchi & Saatchi Ljubljana sta pripravili kampanjo za pospeševanje ponudbe Zelenih stanovanjskih kreditov s številnimi ugodnostmi.

»Z začetkom pomladi se ne prebudi zgolj narava, ampak tudi gradbena vna. Ker se naprej raste delež investitorjev, ki gradijo pasivno ali nizkoenergijsko hišo oziroma stremijo k energetsko učinkoviti prenovi nepremičnine, jih nagovarjamo z ugodnostmi NLB Zelenega stanovanjskega kredita.« izhodišče za kampanjo pojasnijo pri NLB. Kredit je v akcijskem obdobju možno skleniti brez stroškov cenitve, energet-ske izkaznice, odobritve in vodenja kredita.

Nosilni motiv oglaševalske akcije je ključavnica, skozi katero se pokaže v zeleno naravnost in modro ravnanje, hkrati pa poveže grafične in videoformate. Ob televizij-skem oglasu in komunikaciji na spletu izstopa vizualna rešitev v oglasnih svetlobnih vitrinah. V duhu zelenega kredita je na izbranih lokacijah zeleno hišno ključavnico na motivu obogatila kar travnata površina za še bolj nazorno in vpadljivo sporočilo.

Elementi akcije: televizijsko, radijsko, zunanje in digitalno oglaševanje, komunikacija preko družbenih omrežij, tiskani oglasi, sponzorstvo oddaje Ambienti

Predstavnici naročnika: Amadea Šoln in Manja Gradišek

Agencija: Saatchi & Saatchi Ljubljana

Direktorica naročnika v agenciji: Špela Petač

Direktorica projekta: Polona Polak

Izvršni kreativni direktor: Toni Tomašek

Tekstopisec: Zmago Žnidaršič in Toni Tomašek

Umetniška direktorja: Petja Selan in Matjaž Škufca

Umetniški direktor spletne in videoprodukcije: Matjaž Škufca

Grafična izvedba: Sanja Biščan

Medijska agencija: Media Publikum



POSKENIRAJ KODO





PIVOVARNA UNION

Ko je odgovor vedno pivo

Kratek opis akcije: Kako predstaviti bogat okus piva v le šestih sekundah? S tem izzivom so se v agenciji Herman & partnerji poigrali ob predstavitvi novega piva Union Premium IPE v pločevinki.

V središču digitalne kampanje so kratki, šaljivi videi, ki s primerjavami, kot je »kaj je bolj cvetlično kot babičine zavese?«, pritegnejo pozornost in gledalca z enim samim kadrom piva pripeljejo do jasnega zaključka. Ker šest sekund prehitro mine za razlage o aromah in profilih, oglasi stavijo na občutek, atmosfero in značaj. Vsaka domiselna primerjava postane most do okusa – in do enega samega odgovora: Union Premium. V kampanji so tako predstavili več duhovitih vprašanj, na katera je odgovor – ne glede na vse – vedno Union Premium.

Elementi akcije: video oglasi, družbena omrežja, spletno oglaševanje

Predstavniki naročnika: Muriël Boelen, Tjaša Šubelj, Matevž Zver in Erika Šterbenc Hozjan

Agencija: Herman & partnerji

Direktorica naročnika: Arin Gašperin

Direktorica projekta: Katja Grosman

Strateginja: Aida Gadžo

Kreativni direktor: Miha Bevc

Tekstopisec: Sašo Braz

Umetniška direktorja in oblikovalca: Tim Rebolj in Miha Kalan

Režiser: David Belina

Produkcija: Super16

Medijska agencija: Media Publikum

POSKENIRAJ KODO



SPAR SLOVENIJA

Joker Out izbira SPAR

Kratek opis akcije: Agencija 101 je za SPAR Slovenija in v sodelovanju s skupino Joker Out zasnovala novo mladostno kampanjo »Izberi po svoje«, ki slavi individualnost, pristnost in upiranje prepričanju, da je življenje črno-belo.

Kampanja obelikežuje začetek sodelovanja med SPAR-om in Joker Outom, trenutno najbolj prepoznavnim glasom mlajše generacije. Nastala je iz preprostega, a močnega uvida: vsak član benda ima svoj tempo, okus in pristop k življenju. In SPAR ima ponudbo, ki to razume.

»Vedeli smo, da mora biti kampanja avtentična in polna karakterja – tako kot fantje iz benda. Namesto generičnih situacij smo v ospredje postavili resnične prehranske izbire članov skupine in jih povezali z njihovo osebnostjo,« pravijo v Agenciji 101.

Tako Bojan pove, da je zanj vse v ravnotežju, za Krisa je vse v energiji, Jure ceni prefinjene okuse (oddelka s prigrizki), Nace se rad predaja užitku, kljub temu da ne sme jesti glutena. Za Jana, ki v oglašju poje kar surovi ingver, pa je moč v spontanosti. Oglasi iz kampanje so le na YouTubeu presegli že več kot milijon ogledov.

Ključni element komunikacije je tudi personaliziran hladilnik SPAR, polepljen z edinstvenimi stikerji. Bend spremlja v zaodru in je napolnjen z izdelki, ki so si jih izbrali sami.

»S kampanjo Izberi po svoje SPAR mladim ne ponuja navodil, kaj je prav, temveč jih spodbuja, da zaupajo svojim občutkom in izberejo tisto, kar najbolj ustreza njim. Vse, kar za to potrebujejo, pa jih seveda čaka v SPAR-u,« pravijo snovalci akcije.

Elementi akcije: pristajalna stran, video in statični oglasi, objave na družbenih omrežjih

Predstavniki naročnika: Maja Zajec, Sabina Ivanov, Nataša Purgaj, Aleš Popič in Lidija Rakuša

Agencija: Agencija 101

Kreativni direktor: Matjaž Germ

Umetniški direktor: Miha Grobler

Tekstopiska: Urška Čuk

Oblikovalka: Ivana Katarina Milinković

Direktorica projekta: Tina Slivnik

Vodja projekta: Abra Nikitenko

Digitalni strateg: Uroš Švenšek

POSKENIRAJ KODO



Strokovnjakinja za strateško komuniciranje: Špela Vuga

Strateginja za vsebinske platforme: Maša Erčulj

Video produkcija: Studio 7

Režiser: Mark Pirc

Glasba: Joker Out

Fotografinja: Urša Premik



TELEKOM SLOVENIJE

»Ni vse modro, kar se sveti« – izberite preverjeno

Kratek opis akcije: Telekom Slovenije znotraj platforme »Vedno na boljše« nadaljuje s kampanjo, ki razkriva iluzije in uporabnike spodbuja k premišljeni izbiri. Nova komunikacija, ki so jo pripravili v sodelovanju s Pristopom, postavlja v ospredje resnične prednosti, ki jih prinašajo vrhunsko omrežje, odlična uporabniška izkušnja, preverjena kakovost in sveža akcija Naj iPhone s paketi Naj.

V novi kampanji tako prikazujejo, kaj se zgodi, ko se uporabniki prepustijo cenejši ponudbi, ki le na videz obljublja več. Zgodba s prepoznavnimi prispodobami na humoren način sporoča, da »ni vse modro, kar se sveti«. Glavni lik, Sebastian Cavazza, predstavlja enega od več kot milijon zadovoljnih uporabnikov, ki so že izbrali preverjeno. »En milijon razlogov za zaupanje pomeni en milijon izkušenj, ki potrjujejo, da kakovost na dolgi rok zmaga,« še povejo snovalci akcije.

Elementi akcije: televizijsko, zunanje in digitalno oglaševanje, družbena omrežja
Predstavniki naročnika: Andreja Lenart, Alan Ščuric, Niko Kušar, Mojca Pogačnik, Eva Winkler, Mateja Grabar Premelč in Vid Pavlica

Agencija: Pristop

Izvršni kreativni direktor: Jure Tovrljan

Tekstopiska: Špela Krajnc

Umetniški direktor: Martin Rozman

Oblikovalec: Matic Petrovski

Strateginja: Katja Sever Kržič

POSKENIRAJ KODO



Direktorica naročnika: Eva Šterk

Vodja projekta: Neža Šimenc

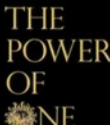
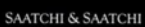
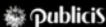
Digitalna strateginja: Mili Šprajc

Vodja produkcije: Emina Halilović

Filmska produkcija: Sloboda



partner rubrike Izbor MMeseca
ČLANI SKUPINE PUBLICIS GROUPE ADRIATIC



ZAVAROVALNICA VITA

Uspavanke za dva

Kratek opis akcije: Zavarovalnica Vita je na materinski dan predstavila Uspavanke za dva, album z desetimi zimezenimi ljudskimi uspavankami s predelanimi besedili, ki opolnomočijo mamice. Uspavanke so v le nekaj tednih zabeležile že več kot 50.000 poslušanj.

»Več kot 70 odstotkov mamic v prvem letu z dojenčkom doživlja povišan stres, anksioznost in nihanja razpoloženja. Te težave so posledica neprespanosti, okrevanja po porodu in hormonskih sprememb. V tem obdobju so za mamice ključne podpora najbližjih in spodbudne besede, sploh kadar je najtežje,« pravijo v Zavarovalnici Vita, ki ljudem v najtežjih trenutkih stoji ob strani. Tokrat so oporo ponudili mamam.

Na albumu Uspavanke za dva je deset uspavank, ki mamicam v ranljivih trenutkih materinstva nudijo oporo, moč in navdih. »Pri dojenčkih namreč besedila ne igrajo ključne vloge, saj jih še ne razumejo – pomirja jih le nežna melodija. Zato smo zimezenim ljudskim pesmim predelali besedila tako, da zdaj pomirjajo tudi mamice,« pravijo.

Vsaka od uspavank, ki jih je s svojim čutnim vokalom odpela Lamai, naslavlja eno od najpogostejših stisk, ki jih mamice doživljajo v poporodnem obdobju. Prav tako pa je vsaka dobila tudi svojo naslovnico, ki jo je po fotografijah iz obdobja svojega materinstva ustvarila ilustratorka Monika Klobčar. Uspavanke so dostopne na vseh glasbenih platformah in so v le nekaj tednih že presegle več kot 80.000 predvajanj. O njih se je govorilo tudi na novičarskih portalih in družbenih omrežjih, kjer so vplivnice in mamice podelile projekt s svojimi sledilkami.

Uspavanke za dva so nastale v sklopu dolgoročnega projekta Vitine Spodbudnice, ki si prizadeva za boljše duševno, fizično in finančno zdravje ljudi.

Elementi akcije: spletno oglaševanje, družbeni mediji, vplivneži, odnosi z mediji, tiskani oglasi

Agencija: Diginom

Naročnik: Zavarovalnica Vita

Predstavniki naročnika: Anamarija Ahlin, Nina Plantan, Krista Urbas, Blaž Klinar, Angela Sekuloska in Elena Likar

Kreativna direktorica: Kaja Elsner



Tekstopiski in avtorici besedil Uspavank za dva: Sara Grmek in Kaja Elsner

Umetniška direktorica: Lucija Pale Povalej

Oblikovalca: Lucija Pale Povalej in Nejc Vernik

Digitalna stratega: Teja Rajšp in Dimitar Manov

Direktorica naročnika: Teja Rajšp

Performance oglaševanje: Dimitar Manov

Vodja projektor: Andrej Šadl

Urednica družbenih omrežij: Anita Kolar

Upravljanje vplivnežev: Nina Plantan (Zavarovalnica Vita), Anita Kolar (Diginom), Cindy Sabolčec, Nika Kristina Butina Hadalin in Neli Jerot (Epidemic)

Vplivnice: Katka Melanšek (Povsod je lepo), Anja Suska, Tajda Lah, Sara Rehberger Erzar, Tjaša Korošec, Lana Briški, Anna P. in Eva Oman

Uglasbitev Uspavank za dva: Lamai – Lara Poreber, Bort Ross – Borut Antončič in Matjaž Romih

Ilustracije: Monika Klobčar

Druge agencije: Epidemic

POSKENIRAJ KODO



1. 06. 2025 **Obala plus**

Stran/Termin: 6

Naslov: Ko je turistov nenadoma preveč

Naklada: 30.000,00

Avtor: BORIS ŠULIGOJ

Površina/Trajanje: 443,04

Rubrika/Oddaja: TURIZEM

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



TURIZEM

OBALApus AKTUALNO

| 6

Ko je turistov nenadoma preveč

Ali turizmu res kaže dobro? Je to strategija ali spontani kaos? Ali je res tako težko dobiti umne urbaniste in zaupanja vredne turistične stratege?

Začenja se glavna turistična sezona. Velikonočni, prvomajski prazniki in mednarodni salon navtike so bili dobra vaja, v naslednjih dneh pa bo šlo za res. Najprej bodo prihrumeli severni sosedi zaradi prazničnega vnebohoda, 2. junija sledi italijanski državni praznik in zatem še 8. junija binkošti. Le malo zatem šolske počitnice in slovenski državni praznik. Turistov bo menda letos, tako kaže, še malo več kot lani, ko jih je bilo na trenutke preveč in gostitelji pravzaprav niso utegnili primerno poskrbeti zanje. V takih trenutkih se turizem obrne sam proti sebi. Običajnim ljudem ni do takšnih počitnic.

Kaj pravijo številke? V štirih mesecih so v piranski občini ustvarili 340.473 prenočitev ali 11 odstotkov več kot lani, samo aprila jih je bilo kar eno tretjino več tudi zato, ker je bila velika noč letos zelo pozno (lani je bila 30. marca in 1. aprila). Za prvomajske praznike, od 26. aprila do 3. maja, je bilo v portoroških in piranskih hotelih 12 odstotkov več prenočitev kot lani v istem obdobju. V 21 dneh maja je bilo v hotelih 74.000 prenočitev ali dva odstotka več. Če se res dan po jutru pozna, je smer na dlani. Vse več turističnih krajev po svetu se sooča s posledicami čezmernega turizma (*overtourism je fenomen, pri katerem določene zanimive kraje obišče ekscesno število turistov, ki povzročajo obiskanim krajem in njihovim prebivalcem neželene učinke). Ne samo v Benetkah in Dubrovniku, ne samo v Barceloni, Parizu in v Atenah, tudi v

Neaplju, Sintri, Ljubljani, Trstu in celo v Piranu. Vse več je galerij in muzejev, v katerih morate vstop naročiti (rezervirati in plačati) vnaprej. Sladke skrbi za turistične delavce? Niti ne nujno! »Preobilica turistov« se vse pogostejše sprevrača v nočno moro. Seveda si lahko v takih razmerah prodajalci turističnih paketov privoščijo višje cene. Te pa so dvorezen meč. Lep primer sta Hrvaška in celo Črna gora, od koder turisti poročajo o vse več primerih nedopustnega odiranja.

Seveda ni treba daleč. Piran ima tako malo parkirišč, da si lahko privoščijo najdražje parkiranje v državi: v toplem delu leta stane ura parkiranja v mestu 6 evrov, a niti po tej ceni zlepa ne najdete praznega parkirišča. Torej cena povsem ustreza ponudbi in povpraševanju. Kako cene parkiranja vplivajo na turistični obisk, bodo še videli, toda podražitve niso ravno zmerne.

ŽUPAN SE TRUDI USTVARJATI VTIS

Občinska oblast v Piranu se trudi ustvariti vtis, da zelo skrbi za turizem. Letos so denimo povišali pristojbino za turistično takso (na 3,13 evra), kar se zdi dobro za občinski proračun. Lani je občina ustvarila rekordnih 1,88 milijona prenočitev, tri odstotke več kot leta 2023 in dva odstotka bolje kot v prej rekordnem letu 2019. V občinski proračun je s turistično takso kapnilo 3,36 milijona evrov. Letos bi ob enakem obisku zaradi višje takse lahko skoraj en milijon več, skupaj s takso za pavšaliste nekaj čez 4 milijone evrov. Vprašanje je le, koliko od teh štirih milijonov evrov takse Pirančani vračajo v turistično ponudbo in turistično infrastrukturo.

Občinsko podjetje Okolje Piran se trudi vsaj polepšati kopališča, kar je sicer hvale vredno, vendar večjega preskoka v kakovosti kopališke ponudbe ni videti. V starem Piranu je, pohvalno, tudi vse več urejenih pročelij starih palač in hiš. Toda nekatere ulice, trgi in cela Punta na primer grdo propadajo, da o povsem neprimerni infrastrukturi mesta ne govorimo. Občina je končno uredila obalo pri jadralskem klubu Pirat in odpravila nerazumno dolgoletno sramoto, vendar imajo hkrati v tem centru že osem let nov dom vodnih športov, v katerem so načrtovali gostinski lokal za jadralce, a ga ne znajo, ne zmorejo ali nočejo usposobiti (oddati) za načrtovani namen.

Največja piranska novost so kolesarske steze. Župan je po nekaj letih le ugotovil, da največ turistov v občini pravzaprav ne zanimata košarka ali boks, temveč da imajo vsak dan v kraju vsaj kakih tisoč kolesarjev, ki

se vsako leto težje znajdejo v prometnem kaosu. Zaradi kritik in številnih pripomb so v Portorožu in Luciji minule tedne urejali kolesarske poti na najbolj enostaven način: asfalt, namenjen avtomobilom, so preprosto označili in pobarvali z belo ter rdečo barvo. Prejšnji župani se niti tega niso spomnili. A tudi tako (površno) urejanje kolesarstva ima slabo stran. To niso današnjemu času primerne, dovolj varne kolesarske poti. So pač najcenejše in najhitreje urejene. Slaba plat tako zasnovanih kolesarskih poti je, da so potuha županom, zaradi katere jim še dolgo ne bo treba poskrbeti za prave kolesarske steze. Saj jih že imamo in boljših ne potrebujemo, bodo rekli, ampak žalujejo ostali smo pričakovali umik avtomobilske pločevine v garaže in sprostitev površin za kolesarje in pešce. To seveda stane. Terja tudi inovativne, kreativne zamisli, pripravo projektov, načrtov. Izdelava stez po povsem ločenih poteh, celo mostovžih ali predorih terja precej ustvarjalnega razmišljanja, bistrega duha in truda. In s kančkom ironije: Zakaj bi se trudili in zbirali evropska nepovratna sredstva za rešitve, če ta denar lahko prepustimo drugim, veliko bolj iznajdljivim in delavnim krajem?

KAJ JE TO TURISTIČNA STRATEGIJA?

Predvsem ni povsem jasno, kakšni ponudbi bi dali prednost. Ni povsem jasno, zakaj so občinski možje v prejšnjem mandatu dovolili postavitve drogerije na plažo, če ima kraj premalo morja in premalo plaž. Zakaj so v priobalnem pasu dovolili gradnjo trgovine, če bi bil prostor kot naročen za skupne funkcije, za šport, rekreacijo ali za navaden lepo urejen park, kjer bi ljudje uživali? Morda ob kakem vodometu, če že ne ob igrišču ali redki zelenici. Ni jasno, zakaj so na območju nekdanjih teniških igrišč in dveh majhnih penzionov (Helios in Orion) (današnji Kaštel) zastavili velik kolos s kakimi 65 apartmaji. Mar je kraj res potreboval ravno tak kolos? V tem primeru se sklicujejo na dejstvo, da je bil tak prostorski načrt



sprejet že pred 13 leti. Tudi za središče Portoroža so sprejeli dolgoročni prostorski plan, ki predvideva park, vendar ga tam danes nihče ne upošteva, in ko tam objekt pogori, prav nikogar, na čelu z županom, ne zanima več, kaj piše v prostorskem planu. Že samo teh nekaj naštetih primerov kaže, s kakšnimi strateškimi premisleki deluje občinski gospodar in kako sproti prilagaja strategijo interesu močnejših. Če bi po naključju prišel mimo Portoroža kak "tramp", bi z eno samo milijardo lahko vse izgnal iz mesta in si ga uredil po svoje in zase. Vse je odvisno samo od velikosti mošnje.

KAM PELJE ZAČARANA POT?

Kaj pravzaprav hoče piranski turizem: množico pločevine ali dogodek na rožnem vrtu z dobrimi pevci in prijazno glasbo? Hočemo velike trgovine, drogerije, prodajalce sladoleda ali lep kraj z bogato zgodovino, tradicijo in lepo secesijsko arhitekturo s preloma 19. in 20. stoletja? Če nas mika aleja sladoledarjev in kebabdžinic, preprodajalcev plastičnega sadja, plastičnih spominkov, se sprehodimo ob prvi priobalni piranski vrsti, kjer plastika in kič prežita na množice mimoidočih turističnih zombijev. Od naših želja je odvisno, pri katerem krojaču krojimo svoj slog. Kič se nikakor ne poda kulturnemu spomeniku, staremu sredozemskemu dragulju. Kot bi dali stradivarko v roke gozdarju (ker se spozna na les), kot bi primabalerino obuli v hribovske čevlje. Hočemo stacionarne ali dnevne goste, damo prednost vikend gostom, tistim, ki jih pripeljejo tuje spletne agencije, hočemo raje množice iz avtobusov ali še večje množice s plavajočih turističnih tovarn sanj. Jih bodo hranili s plastičnim sadjem in zelenjavo, z zamrznjenimi ribami iz oddaljenih oceanov ali jim bodo ponujali domače dobrote in gostoljubje? Ni ravno videti, da bi skupnost,

ki odloča o vseh strateških odločitvah, zares vedela, komu ali čemu dati prednost. Predvsem bi se morali vprašati, ali je prav, da je kraj odvisen samo od turizma. Koliko ter katerih turistov lahko še sprejmemo? Kakšen smisel ima vabiti stotisoče turistov, če ni domačih delavcev, ki bi skrbeli zanje, jim stregli, jih zabavali, pospravljali za njimi ... Večje število gostov terja večje število delavcev, te pa moramo spet uvažati iz daljnih dežel. Kam pelje taka začarana turistična pot?

KRIŽARKE IN NEURESNIČENI NAČRTI NA OBALNI CESTI

V Kopru ta teden odpirajo potniški terminal za turiste s križark. Dokler bo teh potnikov obvladljivo število, dokler bomo znali poskrbeti zanje, so dobrodošli. Ampak marsikje po svetu je ta želja po še in še, po nenasitnem profitu ušla nadzoru. In tam domačinom križarke že lep čas nikakor niso več všeč. Če pride majhna ladja v Piran, še gre: če pridejo na koncert z izbranim okusom v Tartinijevo gledališče, prav tako. Če jih pride tisoč naenkrat, pa ni več prijetno ne njim ne Piranu ne Izoli ne Kopru. Koprski župana sta v zadnjih 20 letih zmerno uredila Koper. Tudi kopališče pred Žusterno se kot dan od noči razlikuje od nekdanjega smradu ob izlivu Badaševce. Minule dni so koprski svetniki končno sprejeli odločitev o gradnji dvigala in razglednega stolpa ob Markovcu, ki bosta prišla pravc takoo domačinom kot turistom. Tudi Koper postaja iz leta v leto vse bolj razviti turistični kraj, ena od njegovih večjih pomanjkljivosti je pomanjkanje nastanitvenih zmogljivosti. Lastnik Grafista Ante Guberac je več kot deset let obljubljal gradnjo hotela, zdaj pa bo namesto njega raje zgradil donosnejša stanovanja.

Obalno cesto med Koprom in Izolo sta občini prejele v upravljanje že pred 10 leti. Nekaj so na obalni cesti že naredili, ampak veliko premalo glede na potencial. Samo en kratek košček (30 metrov) obale so poizkusno uredili z lepo oblikovanimi skalami ali kamnitimi bloki. V Piranu še vzorčnega dela obale ne pustijo urediti. Morali pa bi imeti že vsaj kilometre podobno urejene obale. Ni idej, ni iznajdljivosti, ni ustvarjalnosti, ni poguma, sploh ne znamo do denarja, ki čaka in je.

Tudi Izola je zaspani biser. Izolani so imeli prav, ko so

BORIS ŠULIGOJ



se uprli preveliki gradnji stanovanj in apartmajev na površinah propadle izolske (ribiške, prehrambne in druge) industrije, ladjedelnice. Uprli so se nepremičninski požrešnosti in nepremičninskem razdejanju. Toda površine nekdanjega Delamarisa, ladjedelnice, Arga, Rude, Mehana ... ne morejo tako vegetirati v nedogled in čakati na požrešne kapitalske kobilice, ki bodo že nekako unovčile kapitalski interes. Mar res ne najdejo ustvarjalnih urbanistov, ki bi s svojimi idejami navdušili Izolane, da bi na nov način zaočkžili in prebivalcem primerno oblikovali mesto?

KAKO BI SE KONČALO V PRAVLJICI?

V pravljici bi tri obmorska mesteca imela kralja s tremi sinovi, ki bi jih poslal po svetu, da mu od tam prinesejo najboljšo rešitev, po kateri bi uredili kraljestvo, da bi dolgo živeli v miru, slogu, delu, zabavi in v duhovnem premlevanju. Misli, delaj in se zabavaj, staro pravilo za vse čase.

1. 06. 2025 **Eko hiša & stil**

Stran/Termin: 5

Naslov: Eko sklad spodbuda okolju prijazne naložbe

Naklada:

Avtor: Miha Novak

Površina/Trajanje: 427,43

Rubrika/Oddaja: NASVETI

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



EKO SKLAD SPODBUJA OKOLJU PRIJAZNE NALOŽBE

V letu 2025 ponuja Eko sklad številne aktualne subvencije za gospodinjstva, podjetja in občine, usmerjene v energetske učinkovitost, obnovljive vire energije in zmanjševanje energetske revščine.

BESEDILO: MIHA NOVAK
FOTO: DEPOSITPHOTOS

SUBVENCije ZA ENERGETSKO OBNOVO STAVB

Eko sklad je objavil javni poziv 114SUB-OB24, namenjen nepovratnim finančnim spodbudam za izboljšanje energijske učinkovitosti stavb. Subvencije so namenjene ukrepi, kot so toplotna izolacija zunanjih sten, streh in tal, ter optimizacija ogrevalnih sistemov. Višina subvencije lahko znaša do 50 % upravičenih stroškov, pri čemer je za toplotno izolacijo zunanjih sten predvidena spodbuda do 35 EUR na kvadratni meter, za izolacijo streh in tal pa do 20 EUR na kvadratni meter.

Za etažne lastnike večstanovanjskih stavb so na voljo pilotni razpisi, ki omogočajo celovito energetsko prenovo z nepovratnimi sredstvi do 60 % priznanih stroškov naložbe. Ti projekti vključujejo tudi možnost financiranja preko energetskega pogodbenišтва ali kreditov v breme rezervnega sklada z 0 % fiksno obrestno mero in odplačilno dobo od 2 do 10 let.

Eko sklad je namenil 700.000 EUR za nepovratne finančne spodbude za posodobitev ogrevalnih naprav v starejših stavbah s tremi ali več posameznimi deli. Subvencije v višini 30 % priznanih stroškov so namenjene vgradnji solarnih sistemov, kotlov na lesno biomaso, toplotnih črpalk ter prenovi toplotnih postaj.

UKREPI ZA ZMANJŠEVANJE ENERGETSKE REVŠČINE

V okviru javnega poziva ZER 2024 Eko sklad ponuja nepovratne finančne spodbude do 18.000 EUR za energetsko revna gospodinjstva. Sredstva so namenjena ukrepi, kot so toplotna izolacija streh, fasad, tal, vgradnja energijsko učinkovitih oken in vrat ter zamenjava starih kurilnih naprav z novimi na lesno biomaso.

SPODBUDE ZA SKORAJ NIČENERGIJSKE STAVBE (SNES+)

Eko sklad spodbuja gradnjo skoraj ničener-

gijskih stavb s ponudbo nepovratnih sredstev in ugodnih kreditov. Spodbude so namenjene tako fizičnim osebam kot tudi podjetjem, ki se odločijo za gradnjo ali pre-novo stavb v skladu s standardi SNES+.

UGODNI KREDITI ZA OKOLJU PRIJAZNA VOZILA

Za fizične osebe je na voljo javni poziv za kreditiranje nakupa okolju prijaznih vozil s fiksno obrestno mero 3,5 % ali spremenljivo obrestno mero (trimesečni EURIBOR + 1,5 %). Ta ukrep spodbuja prehod na trajnostno mobilnost in zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.

SUBVENCije ZA ELEKTRIČNA VOZILA

Za nova električna vozila kategorije M1 (osebna vozila):
do 35.000 EUR: subvencija znaša 7200 EUR
od 35.001 EUR do 45.000 EUR: subvencija znaša 6500 EUR
od 45.001 EUR do 65.000 EUR: subvencija znaša 4500 EUR

ZA RABLJENA ELEKTRIČNA VOZILA KATEGORIJE M1 IN N1:

do 45.000 EUR: subvencija znaša 3000 EUR
od 45.001 EUR do 65.000 EUR: subvencija znaša 2000 EUR

Pogoji za rabljena vozila vključujejo prvo registracijo v EU po 1. novembru 2021 ter nakup od registriranega prodajalca.

SUBVENCije ZA ELEKTRIČNA VOZILA DRUGIH KATEGORIJ:

L7e (težja štirikolesa): 1500 EUR
L6e (lahka štirikolesa): 1000 EUR
L3e, L4e, L5e (motocikli): 750 EUR
L2e (dvokolesa s stranskim priklopnikom): 500 EUR
L1e-B (mopedi): 300 EUR ■



1. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Na Blokah bodo gradili trgovski center s kadrovskimi	Naklada:
Avtor:	ako/mrn	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	

<https://www.sta.si/3432070>

Bloke/Nova vas na Blokah, 01. junija (STA) - Občina Bloke namerava v središču Nove vasi zgraditi prostore za nov trgovski center, nad njim pa 16 kadrovskih stanovanj. Ta bodo med drugim namenjena zaposlenim v domu za starejše občane, ki ga pravkar gradijo v Novi vasi, pravi župan Jože Doles. Trenutno v občini deluje le ena nekoliko večja trgovina, zato si na Blokah že dlje časa želijo, da v središču Nove vasi, kjer je nekoč stala stavba kmetijske zadruge, zgradijo nov objekt. Ta bi bil namenjen večjemu trgovskemu centru, nad njim pa bi uredili kadrovska stanovanja. Po besedah župana so nameravali objekt najprej zgraditi v partnerstvu s katerim od trgovcev, a so pogovori o tem padli v vodo, zato bo občina objekt zgradila sama, nato pa spodnji del oddala v najem za trgovino. V zgornjih prostorih pa nameravajo urediti 16 stanovanj, med drugim tudi za zaposlene v enoti doma za starejše občane, ki jo v neposredni bližini gradi Dom starejših občanov Grosuplje. Za naložbo so, tako Doles, že pridobili gradbeno dovoljenje, trenutno pa zaključujejo pripravo razpisne dokumentacije za izbor izvajalca. Objavljen bo najpozneje prihodnji teden. "Če ne bo kakšnih večjih težav z razpisnimi postopki, bi se lahko tako gradnja začela nekje v začetku avgusta in bila končana v enem letu," pravi. Za okoli polovico vrednosti projekta ima občina zagotovljena lastna sredstva, za preostali del pa denar še išče. Ena od možnosti je, da bi v naložbo kot soinvestitor vstopil [Stanovanjski sklad](#) RS, je ob nedavnem obisku ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca na Blokah povedal Doles.

2. 06. 2025

Reporter

Stran/Termin: 36

Naslov: Šampioni zidajo vile

Naklada: 13.000,00

Avtor: MARKO MEDVEŠEK

Površina/Trajanje: 1.870,29

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



SLOVENIJA

Hokejist Anže Kopitar in soproga Ines želita za 37 milijonov dolarjev prodati vilo na plaži v Los Angelesu, ob Blejskem jezeru pa sta kupila hišo in zemljišče, kjer si očitno nameravata urediti nov dom.

Šampioni zidajo vile

MARKO MEDVEŠEK
marko.medvesek@reporter.si

Znižajmo davke vrhunskim športnikom, da se bodo ti preselili v Slovenijo, da bodo svoje milijone investirali v domačem okolju, da bodo otroci v Komendi in Kisovcu lahko občudovali Tadeja Pogačarja in Primoža Rogliča, je pred dobrim tednom čustveno pozival predsednik uprave NLB Blaž Brodnjak. A kakšno premoženje sploh imajo najuspešnejši in najbogatejši slovenski športniki, kako vlagajo svoj denar in kakšne so realne možnosti, da jih z nižjimi davki privabimo nazaj v Slovenijo?

uka Dončić, Goran Dragić, Tadej Pogačar, Primož Roglič, Anže Kopitar, Jan Oblak, Benjamin Šeško in še nekateri slovenski asi so milijonarji. Vsi so obogateli v tujini, kjer živijo, tekmujejo in, kot vije roke Brodnjak, tudi investirajo svoje milijone. Poglavitni vir njihovih prihodkov so pogodbe s klubi in ekipami, za katere nastopajo, še nekaj jim kapne od sponzorjev. Kako investirajo svoj denar, ni najbolje znano – vsekakor večina njihovega denarja ne konča v Sloveniji, vsaj v obliki klasične investicije ne. Še najbližje naložbam so njihovi nakupi nepremičnin, deloma za osebno rabo, deloma pa kot investicije, saj je s stalno rastjo cen nepremičnin pri nas nakup stanovanj ali hiš praktično najvarnejša naložba s solidnim donosom. Vsekakor pa ne vlagajo v podjetja, ki bi s temi naložbami rasla, zaposlovala in gnala razvoj lokalnih okoliš. Da tega ne počno, so po Brodnjakovih trditvah menda vzrok previsoki davki v Sloveniji.

Zavetišče športnih milijonarjev

A nižji davki vrhunskih slovenskih športnikov ne bodo vrnili v Slovenijo, vsaj kot davčnih rezidentov ne. Dončić, Kopitar, Oblak, Šeško in drugi najpremožnejši športniki v ekipnih športih pač nastopajo za ameriške, španske, nemške in druge ekipe, zato so logično davčni rezidenti držav, kjer živijo in tekmujejo. Pogačar in Roglič, ki že vrsto let živita v Monaku, sta pravzaprav najvidnejša slovenska davčna begunca, vendar ni prav nobene možnosti, da bi ju zgolj 10-odstotna obdavčitev, ki jo je za vrhunske športnike predlagal Brodnjak, pripeljala nazaj v domovino. Monako je namreč davčna oaza brez davka na dohodek, čemur Slovenija, pa tudi druge evropske države, naj bodo še tako bogate, ne morejo konkurirati. Urednik portala Necenzurirano Primož Cirman je v zadnjem *Reporterjevem* podkastu izpostavil, da je tudi srbski teniški igralec Novak Đoković davčni rezident Monaka, in to kljub temu, da so davki v Srbiji nižji kot v Sloveniji. Kar pa se Đokovićevih vlaganj v domovino tiče – zgradil si je vilo pod Fruško goro, nekaj je še mešetaril s stanovanji, a svoj denar najraje investira v nepremičnine na prestižnejših lokacijah, kot so Marbella, Monte Carlo, Miami, New York itd.

Vprašanje je, ali bi oba kolesarska asa domov pripeljala celo popolna davčna amnestija, ki jo je tudi omenjal šef NLB – nizki davki še zdaleč niso edina ugodnost, ki jo premožnejšem ponujata Monako in Azurna obala. Pogačar in Roglič živita in del leta tudi trenirata v Monte Carlu, tako kot še kopica njunih kolesarskih kolegov in podobno kot mala vojska teniških



igralcev, atletov, avtomobilskih dirkačev in drugih športnih zvezdnikov.

Davki tepejo Luko Dončiča

Najbogatejši slovenski športnik je brez konkurence Luka Dončič, čigar premoženje je lani revija Finance Manager ocenila na 105 milijonov evrov in ga uvrstila na 22. mesto lestvice najbogatejših Slovencev.

Eden najboljših košarkarjev sveta je tudi globalno najbolj prepoznaven slovenski športni as in v severnoameriški košarkarski ligi podpisuje maksimalno visoke pogodbe, ki so temelj njegovega premoženja. Tudi po letošnji šokantni menjavi, ko je bil iz teksškega Dallasa poslan v Kalifornijo v Los Angeles, bo ostal na prvem mestu lestvice najbogatejših športnikov pod Alpami.

Ker so mu v Dallasu obrnili hrbet, bodo trpele njegove finance, saj prihodnje leto z Los Angeles Lakers ne bo mogel podpisati najvišje možne pogodbe (345 milijonov dolarjev za pet let), kakršno bi lahko z »matično« ekipo Mavericks. Za povrh bo s selitvijo iz Teksasa, ki nima dav-

ka na dohodek, v Kalifornijo, kjer so davki višji, ob še dodatne milijone. Vseeno lahko z gotovostjo trdimo, da bo na naslednji lestvici Financ Dončič še višje in s še večjim premoženjem. Sijajno služi tudi s sponzorskimi pogodbami (Nike, Gatorade, Panini itd.) in revija Forbes je maja ocenila, da je v preteklih 12 mesecih Luka Dončič zaslužil 58,5 milijona dolarjev. O njegovih investicijah je sicer malo znanega. Ve se, da je nakupil kopico avtomobilov (lani je priznal, da jih ima že 13), v Dallasu si je kupil vilo, v kateri je živel do februarске selitve v Los Angeles, kjer pa se je soočil z enim najdražjih nepremičninskih trgov na svetu.

Milijoni za zasebnost v Ljubljani

V primerjavi s cenami v prestižnih kalifornijskih soseskah so nepremičnine v Sloveniji za Dončiča skoraj smešno poceni, zato ni čudno, da je prav vanje investirjal del svojega denarja. Že leta 2019 je za 1,84 milijona evrov kupil vilo ob igrišču za golf v Smledniku, nato pa še sosednjo parcelo. Vilo s 341 kvadrati na skoraj 2500 kvadratnih metrov velikem zemljišču je

opremil s košarkarskim in teniškim igriščem, a očitno je šlo le za začasen dom. Čeprav je ob otvoritvi elitnega kompleksa Schellenburg v centru Ljubljane prišlo na dan, da je Dončič kupil penthouse v novo zgrajenem bloku, ga tamkajšnji stanovalci ne bodo videvali, kako bo hodil po mleko v Mercatorjevo trgovino v pritličju kompleksa. Že leta 2022 je v Zadobrovi pri Ljubljani v bližini avtoceste za 1,9 milijona evrov kupil skoraj 9000 kvadratnih metrov veliko parcelo z že zgrajeno hišo, ki jo je nato porušil in začel graditi svoj novi dom v Sloveniji. Zanj ne štedi denarja: načrte zanj mu je zrisal arhitekturni biro BCR, specializiran za načrtovanje vil za slovensko elito – pred Dončičem je bil najbolj znan klient biroja kriptomilijonar Damian Merlak, ki so mu v BCR splinirali vilo v Portorožu. Lokacija se na prvi pogled ne zdi posebej atraktivna, saj so v okolici kmetije in tudi nekaj poslovnih objektov, a Dončiču je verjetno največ pomenila zasebnost, ki jo ponuja ogromno zemljišče.

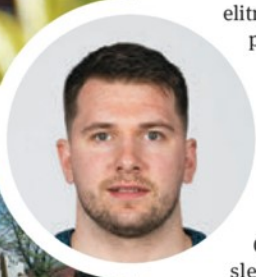
Nepremičninski posli bratov Dragić

Tudi drugi najbogatejši slovenski športnik je košarkar. Goran Dragić, zdaj že upokojeni zvezdnik Phoenixa in Miamijsa ter kapetan zlate košarkarske reprezentance z Eurobasketa 2017 je bil po oceni Financ lani vreden 69,4 milijona evrov. Glavnina njegovega premoženja so bili, tako kot pri Dončiču, prihodki od plač v ligi NBA in podobno kot pri Dončiču o njegovih poslih javnost ne ve prav veliko, ko pa zanje ve, so povezani z nepremičninami. Pa še to ne v Sloveniji. Dragić je namreč v začetku letošnjega leta za 13,4 milijona dolarjev prodal svojo vilo v Miamijsu. Za 600 kvadratnih metrov veliko obalno vilo z bazenom in pomolom v elitni soselki Bay Point je leta 2016 plačal sedem milijonov dolarjev, torej gre načeloma za dober posel, a vseeno je zanj iztržil manj, kot je sprva želel – na trg jo je že leta 2023 dal s ceno 19,9 milijona dolarjev.

Nepremičninskih poslov Gorana Dragića v Sloveniji doslej nismo zasledili, se pa zato z njimi ukvarja njegov mlajši brat Zoran. Še vedno aktivni košarkar, ki v tej sezoni igra za Bilbao, je namreč med investitorji v prestižni stanovanjski projekt Bežigradska petka v Ljubljani, v katerem so se stanovanja prodajala po ceni med pet in šest tisoč evrov za kvadratni meter. S soprogo Svetlano pa sta si v Zgornji Šiški, v bližini originalnega doma bratov Dragić v Kosezah, zgradila hišo za družino.



Luka Dončič je najpopularnejši in tudi najbogatejši slovenski športnik je investiral milijone v nepremičnine v Sloveniji. Leta 2019 je Dončič za 1,84 milijona evrov kupil vilo pri igrišču za golf v Smledniku.



V Zadobrovi pri Ljubljani si Dončič na 9000 kvadratnih metrov veliki parceli gradi nov dom.



Ne v Komendi, pod Rašico ga iščite

Brodnjakovim željam navkljub se otroci v Komendi še lep čas ne bodo mogli s kolesi voziti za Tadejem Pogačarjem, ki vztraja v Monaku. Morda se lahko kak slovenski otrok zagriže v bregove pod Rašico, na katerih je bil Roglič občasno opažen in kjer je vsaj nekaj časa tudi živel v hiši, ki je sicer v lasti nekdanjega kolesarja in danes športnega direktorja Pogačarjeve ekipe UAE Team Emirates Andreja Hauptmana in njegove soproge.

Drugače pa najboljši kolesar sveta živi na Azurni obali, kjer tudi plaču je smešno nizke davke na svoje vedno večje prihodke. Konec lanskega leta je podpisal doslej najvišjo pogodbo v kolesarskem športu, ki mu bo v šestih letih prinesla 50 milijonov evrov. Že pred tem je bil najbolje plačani kolesar sveta, italijanski časnik La Gazzetta dello Sport je denimo januarja 2024 razkril, da je Pogačar letno od ekipe prejemal šest milijonov evrov. Kako svoj denar porablja, ni javno znano. Pred leti je o tem za Finance dejal le, da investira v nepremičnine in malo tvegane finančne naložbe. Prevedeno, gre najverjetneje za investicije v kriptovalute.

Nakup brez kredita

Tudi njegov kolesarski kolega in sokrajan Primož Roglič ne govori o svojih naložbah. Vsaj del svojih zaslužkov je investiral v nepremičnine in že leta 2018 je imel stanovanje v Monaku, kjer je prijavil tudi stalno prebivališče – to je v mondenem stanovanjskem bloku z vratarjem in razgledom na marino za jahte. Ko sta bila v Sloveniji, sta z dekletom in nato soprogo Loro Roglič Klinc bivala v Gameljnah pri Ljubljani. Tam so mu leta 2021 pripravi-



Goran Dragič (na sliki s partnerko Greice Murphy) s posli po koncu kariere ne izstopa. Njegova nekdanja vila v Miamiu (na fotografiji) je bila nedavno prodana za 13,4 milijona dolarjev.

li tudi slovesen sprejem po osvojitvi zlatega medalje na olimpijskih igrah v Tokiu.

Družina Roglič se je kasneje preselila v nov dom, prav tako v Gameljnah, kjer je Lora Roglič Klinc lastnica stanovanja v enem od leta 2022 zgrajenih vila blokov v sosedi Zlata Rašica. Stanovanje ima 118 kvadratnih metrov bivalne površine in 86 kvadratov veliko teraso. Vile je zgradila družba Provesta Inženiring v lasti Lee Črešnovca in Andreje Delač, objekti pa se oglašujejo kot visokokakovostne pasivne gradnje, grajene iz 70 odstotkov naravnih materialov – v glavnem iz lesa.

Zakonca Roglič za novo stanovanje po vsem sodeč nista najemala kredita. Razumljivo, saj je Roglič eden najboljše plačanih kolesarjev sveta, ki pri ekipi Red

Bull-BORA-Hansgrohe, za katero vozi od leta 2024, zasluži med 4,5 in 5,5 milijona evrov letno. Izvrsno je bil plačan že pred tem, ko je vozil za nizozemsko moštvo Jumbo-Visma – ob koncu sodelovanja z Nizozemci naj bi po poročanju tujih medijev prejemal 2,9 milijona evrov letno.

Najdražja vila slovenskega športnika

Na lestvici najbogatejših Slovencev je bil lani s premoženjem, ocenjenim na 47,6 milijona evrov, tudi nogometaš Jan Oblak. Zvezdnik madridskega Atletica je eden najboljših vratarjev sveta in v minuli sezoni je bil celo četrti najboljše plačani nogometaš v Španiji z letnim zaslužkom 21 milijonov evrov. Ker ima pred seboj še nekaj sezon na vrhunski ravni, se bo njegovo premoženje samo še povečalo, kaj pa z njim počne, javno ni znano. Vsekakor ni vpleten v odmevne nepremičninske posle v Sloveniji.

Je pa zato hokejist Anže Kopitar, ki je še pred Dragičem in Dončičem šel s trebuhom za kruhom v ZDA. Za moštvo Los Angeles Kings je prvič zaigral v sezoni 2006/07, v dosedanji kariери pa je v ligi NHL zaslužil že več kot 136 milijonov ameriških dolarjev. Znatno del tega zaslužka so mu seveda pobrali dacarji, življenje v Los Angelesu tudi nasploh ni poceni, a vseeno mu je ostalo dovolj, da se je uvrstil na lestvico najbogatejših Slovencev – lani je bilo njegovo premoženje ocenjeno na 45,3 milijona evrov. Del svojega denarja je Kopitar vložil v nepremičnine, zlasti v vilo v mestu Manhattan Beach pri



Mlajši od košarkarskih bratov Dragič, Zoran je med investitorji v stanovanjsko sosedsko Bežigradska petka.



Primž Roglič in soproga Lora Roglič Klinc sta razpeta med Monakom in Gameljnam.

Lora Roglič Klinc je leta 2022 postala lastnica stanovanja v vila bloku v Spodnjih Gameljnah.



Rezidenca La Mantejna v Monte Carlu, kjer živita zakonca Roglič.

Los Angelesu. To sta z ženo Ines kupila leta 2014, ko sta zanjo odštela deset milijonov dolarjev. Nato sta jo temeljito prenovila in jo konec leta 2023 trgu ponudila po ceni 37 milijonov dolarjev. Vila ponuja več kot 700 kvadratnih metrov bivalnih površin v več etažah in ločeno hi-

šo za goste, sedem spalnic in deset kopalnic, vinsko klet, bazen, dvigalo in še kup drugega, kar pritiče losangeškemu luksuzu. Je tudi, predvsem po zaslugi elitne lokacije, z naskokom najdražja nepremičnina, ki je v lasti kakega slovenskega športnika.



FOTO: PRIMOŽ LAVRE, LUKA VOVK

Vratar Atletica in slovenske reprezentance Jan Oblak je s premoženjem, ocenjenim na 47,6 milijona evrov, eden najbogatejših slovenskih športnikov.

Nov dom na Bledu?

Ali zakonca Kopitar vilo prodajata v pričakovanju vrnitve v Slovenijo po koncu hokejske kariere? Za vrnitev sta vsekakor dobro pripravljena. Leta 2022 sta na Bledu za 1,2 milijona evrov kupila hišo v neposredni bližini jezera. Glede na to, da gre za leta 1972 zgrajen in z ničimer izstopajoč objekt, domnevamo, da sta bolj kot hišo kupovala lokacijo, na kateri bo sta zgradila čisto pravo vilo, ki bo ponujala veliko zasebnosti. Poleg hiše sta namreč od več lastnikov kupila še več okoliških kmetijskih zemljišč, a tu je prišlo do zapleta. Žurnal24 je v začetku leta poročal, da dve prodajalki, Ida in Boža Pretnar, v nasprotju s pogodbo z zakoncem Kopitar prodaje parcel naj ne bi objavili na upravni enoti, kot to predvideva zakon – pri kmetijskih zemljiščih imajo namreč predkupno pravico sokrajani s statusom kmeta. Po podatkih iz zemljiške knjige so bile okoliške kmetijske parcele konec maja še vedno v lasti Ide in Bože Pretnar, gre za okoli 14.000 kvadratnih metrov zemljišč, na katerih ne bo mogoča gradnja, saj so v zavarovanem območju. Anže in Ines Kopitar sta vložila tožbo zoper Pretnarjevi in od njiju zahtevata, da objavita prodajo na oglasni deski, da lahko zakonca Kopitar, ker drugih ponudb ne gre pričakovati, postaneta lastnika celotne dogovorjene nepremičnine. Februarja sta preko video povezave sodelovala v obravnavi na kranjskem sodišču, junija pa naj bi se tudi osebno pojavila v sodni dvorani.



Tadeja Pogačarja so nizki davki zvekli v Monako, kjer svoje milijone investira v nepremičnine in malo tvegane finančne naložbe.

2. 06. 2025

Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: Večino izkopov bodo opravili kar pod zemljo

Naklada: 21.000,00

Avtor: Igor Mušič

Površina/Trajanje: 217,68

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



NOVA GORICA • Dve prijavi gradbincev za gradnjo odvodnika Soča - Mesto bo odrešil poplav

Večino izkopov bodo opravili kar pod zemljo



Odvodnik bo padavinsko vodo iz Nove Gorice po ceveh v Sočo pripeljal desno od visečega mosta pod Kajakaškim centrom Solkan.

• IGOR MUŠIČ

Mestna občina je za obsežna gradbena dela za gradnjo odvodnika Soča,

pri katerih lahko računa na 20 milijonov evrov pretežno evropskega denarja, pridobila dve ponudbi gradbenih podjetij.

Čeprav bodo pod mestom tekale nove velike cevi, vsakdanje življenje Novogoričanov med gradnjo ne bo bistveno moteno. Pre-

dore za nove cevi bodo gradbinci vrtali pod zemljo. Nov odvodnik bo omogočil tudi začetek številnih novogradenj. → 2

2. 06. 2025

Primorske novice

Stran/Termin: 2

Naslov: Poplavna varnost v mestu bo morda zagotovljena čez

Naklada: 21.000,00

Avtor: Igor Mušič

Površina/Trajanje: 418,11

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



NOVA GORICA • Gradbinci so pokazali zanimanje za odvodnik Soča

Poplavna varnost v mestu bo morda zagotovljena čez leto dni

Objava javnega naročila za izgradnjo odvodnika Soča je Mestni občini - vsaj za zdaj - uspela. Odzvali sta se dve gradbeni podjetji. Če v nadaljnjih postopkih ne bo zapletov, bo Nova Gorica čez leto bistveno varnejša pred poplavljanjem zalednih voda z bližnjega hribovja.

• IGOR MUŠIČ

Mestna občina Nova Gorica je za obsežna gradbena dela, pri katerih lahko prek državne direkcije za vode, ki je financer projekta, računa na 20 milijonov evrov pretežno evropskega denarja iz sklada za okrevanje in odpornost, pridobila dve ponudbi gradbenih podjetij.

Vodja službe za investicije

na mestni občini Jernej Kogoj je glede nadaljevanja postopkov in začetka gradbenih del optimist: "Oba ponudnika ocenjujeta, da bosta zahtevana dela lahko opravila za manj denarja, kot ga projekt odvodnika predvideva. Zdaj teče postopek pregleda ustreznosti dokumentacije in referenc podjetij. Če ne bo pritožb upam, da bomo sredi junija dobili izvajalca del in da bo

julija gradnja stekla. Čas nas namreč že priganja, saj bo glede na rok, ki sta ga je za izvedbo del in uporabo evropskega denarja postavila direkcija in evropski sklad, v letu 2026 treba dela dokončati."

Vrtanje predorov pod mestom

Čeprav bodo pod deli Rejčeve, Prvomajske, Lavričeve, Vojkove, ulice Gradnikovih brigad in 9. korpusa tekle nove velike cevi, kar bi med klasično gradnjo pod mestnim območjem pomenilo velike motnje v prometu, vsakdanje življenje Novogoričanov med gradnjo ne bo bistveno moteno, pojasnjuje Kogoj: "Predore za nove cevi bodo gradbinci vrtali pod zemljo. Za postavitev vrtalnega stroja in za dostop do glavnih predorov bo na površju izkopanih le pet vstopnih jam. Ena od njih - na križišču Prvomajske in Lavričeve ulice - bo večja. Zato bo to križišče nekaj časa zaprto. Mimo drugih gradbenih jam bo omogočen izmenični enosmerni promet."

Prekopavanja celotnih ulic torej ne bo, kar bo zelo olajšalo življenje meščanom, saj bi šlo sicer za ogromne izkope. Notranji premeri vkopanih cevi bodo namreč med 120 in 240 centimetri. Gradbene jame bodo še na krožišču med Rejčevo in Prvomajsko ulico in na križišču med Lavričevo in Vojkovo ulico, v bližini nekdanje stražnice v Solkanu in na travniku pred zaključkom odvodnika na levem bregu Soče. Iztok v reko bo umeščen

Ko bodo dela zaključena, bo severni in zahodni del Nove Gorice bistveno varnejši pred visokimi zalednimi vodami, ki se ob daljšim deževjih kopičijo ob vznožju hribovja Škabrijela.



Ena od gradbenih jam bo tudi na krožišču med Rejčevo in Prvomajsko ulico.

FOTO: IGOR MUŠIČ



FOTO: IGOR MUŠIČ

Velika vhodna gradbena jama za vrtanje pod zemljo bo na križišču med Lavričevo in Prvomajsko ulico.

med visečim mostom pri Ka-
jakaškim centrom Solkan in
državno mejo na Soči.

**Kaj bodo pridobili
občani?**

Ko bodo dela zaključena, bo
severni in zahodni del Nove
Gorice bistveno varnejši pred
visokimi zalednimi vodami, ki
se ob daljšim deževjih kopičijo
ob vznožju hribovja Škabri-
jela.

Po Kogojevih besedah bi no-
ve cevi morale pravočasno od-
vesti presežek voda, ki je do-
slej zalival območja ob žele-
zniški progi proti Solkanu in

povzročal težave v kletih ob
Prvomajski, ulici Gradnikovih
brigad in Cankarjevi ulici. Iz-
gradnja odvodnika Soča bo
omogočila tudi gradnje, ki so v
občinskih prostorskih doku-
mentih že dolgo predvidene, a
zaradi poplavne ogroženosti
niso bile mogoče. Največja pri-
dobitev bo obsežno zemljišče
na travniku severno in zaho-
dno od sodišča, med Kidričevo
in ulico Gradnikovih brigad,
kjer so predvideni večji po-
slovni in stanovanjski objekti.

Gradnja iz javnega naročila,
o katerem pišemo, pa še ne
pomeni zaključka načrtovanih
posegov za poplavno varnost,



Jernej Kogoj

ki jo bo zagotavljal odvodnik
Soča. Predviden je še za-
drževalnik meteornih voda na
Ščednah. Z njim bo še tam, pa
tudi na območju stavb poli-
cijske uprave in gasilskega do-
ma, odpravljeno pogosto po-
plavljanje in se bodo odprle
dodatne možnosti predvsem
individualne stanovanjske
gradnje. •

**Prekopavanja celotnih ulic ne bo, v
nasprotnem primeru bi šlo za ogromne
izkope. Notranji premeri vkopanih cevi
bodo namreč med 120 in 240 centimetri.**

2. 06. 2025 Delo

Stran/Termin: 7

Naslov: Naredite nam to deželo spet prevozno!

Naklada: 16.187,00

Avtor: Boris Šuligoj

Površina/Trajanje: 318,53

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Boris Šuligoj

SATIRA O SLOVENSKIH MILIJARDERJIH

Naredite nam to deželo spet prevozno!

Če se še niste vrnili s kratkega oddiha, z dopusta ali zamujate v službo, potem podaljšajte dopust ali prosite šefa, naj vam čakanje v zastoju na cesti šteje v rok službe. Nič narobe ne bi bilo niti, če bi ustanovili stranko »Naredite nam to deželo spet prevozno«. Ideja meseca za Val 222 pa je pobuda naše stranke »Upokojevcem do zadnjega diha za vas«, da gremo na še tretji referendum o 72. spremembi pokojninske zakonodaje.

Zahtevali bomo, da se tudi čas vožnje po slovenskem avtocestnem križu šteje v pokojninsko dobo. Ko boste naslednjič tičali v kateri od cestnih pasti, v primerih stiske avto parkirajte in duševno počijte vsaj urico ali dve, kot bi to moral predpisati zakon o varnosti cestnega prometa. Dars pa naj v najkrajšem možnem času namesto odstavnih pasov zariše parkirna mesta, postavi parkirne ure in kemična stranišča vsakih 200 metrov. Izognili bi se vratolomni vzratni vožnji šoferjev, ki jo tako brezčutno do sočloveka karajo tisti brez težav s pritiskom.

Ministrica, najbolj uspešna vlada in najhitrejši popraviljelci cestnega omrežja najbrž ne bodo podprli predloga, saj nas iz meseca v mesec prepričujejo, da vse teče kot namazano. Po zadnjih tiskovnih konferencah se namreč zdi, da je vladi po treh letih nekako zmanjkalo nalog, saj so uspešno izpolnili prav vse načrte. Z dodatnimi obveznostmi pa bi lažje opravičili dejstvo, da kljub vsem opravljenim nalogam še zmeraj veselo prejemajo plače iz proračuna.

Za primer takšne uspešnosti bi lahko vzeli župane piranske občine in vse njihove pomočnike, ki so jo v pičlih 20 letih z nekdanjega vrha najuspešnejših občin konkretno potopili v zadnjo četrtino najmanj razvitih v državi. Koper je potonil »zgolj« do 52. mesta, Izola na 53., Piran pa je štrbunknil na 158. mesto



Če je lahko Ljubljana z zgolj tremi časopisi postala madžarska, zakaj bi bil Piran izjema!

razvitosti. Bili bi krivični, če bi zasluge pripisovali samo sedanjemu piranskemu županu in ne bi razvojnega dosežka pravično razporedili na garaška srca številnih prejšnjih občinskih prvoborcev, ki so najuspešnejšo skupnost spremenili v eno najbolj zaostalih. Če bi upoštevali hitrost padanja razvitosti in hkratno neizkoriščenost potenciala, bi zasedla celo eno od prvih petih mest.

Receptov za tak meteorski spust je seveda več. Za pravno svetovanje mora občina obvezno najeti odvetnika, ki sočasno svetuje lakomnim nepremičninskim špekulantom. In potem se kraj razvija natanko tako, kot ustreza šerifom. V Piranu bi zaposlili Trumpa in šerifi bi si na pleše nataknili čepice z napisom NSVP! (Naredite spet velik Piran). Sedanjemu županu pa gre zasluga, da je v enem mesecu najhitreje in

najceneje doslej uredil kolesarsko stezo od Pirana do Lucije, ne da bi pri tem plačal en sam kvadratni meter asfalta. Pač pa je pleskarjem plačal nekaj ton barve za barvanje obstoječega asfalta. Naj si še kdo drzne ugovarjati, da v Portorožu ni uredil kolesarske poti. Korošci ali Gorenjci se lahko s kilometri stez in pridobljenimi evropskimi milijoni skrijejo. V Piranu raje varčujejo z evropskimi milijoni.

Seveda bo župan oporekal tudi trditvi, da je Piran nerazvit, češ, naj si samo ogledamo cene tukajšnjih nepremičnin. (Ali pa cene nepremičnin v državi, ki jih je nekdo napihnil na 300 milijard.) To, kar njega veseli, Pirančane skrbi. Tako kot našo prijateljico Senado, ki si je (potem ko je morala zapustiti dom v Bosni) pred dolgimi leti s trdim delom privoščila 38 kvadratnih metrov majhno, staro stanovanje v Piranu, zdaj pa ji je Gurs poslal obvestilo, da je stanovanjce, ki komaj dopušča preživetje z minimalnima penzijama, vredno 200.000 evrov.

Senada ne ve, ali naj se veseli ali boji tega sporočila v obliki trojanskega konja. Sumi, da jo je država skupaj z bornimi 38 kvadrati starega stanovanja začarala v razred zrelih polnilcev proračuna. Tudi vsi drugi Slovenci smo čez noč obogateli. Novinarji si potem celo upajo kritizirati, da je Piran razvojno nazadoval. Le kam je izhlapel novinarski kodeks, saj v Piranu vendarle prebiva toliko milijonarjev!

Podobno stanovanje neke v Prekmurju še 50.000 evrov ne bi bilo vredno, v Piranu pa sami milijonarji. Že slišim menda cenjene župane in zavistne ume: »Kdo vam je kriv, da stanujete v Piranu. Preselite se v Prekmurje!« Res je: saj imamo dovolj evropsko podprtih Madžarov, da naselijo Piran. Če je lahko Ljubljana z zgolj tremi časopisi v eni sami časovni kapsuli in z blagoslovom najboljših slovenskih vlad (ter župana) postala madžarska, zakaj bi bil Piran izjema!